



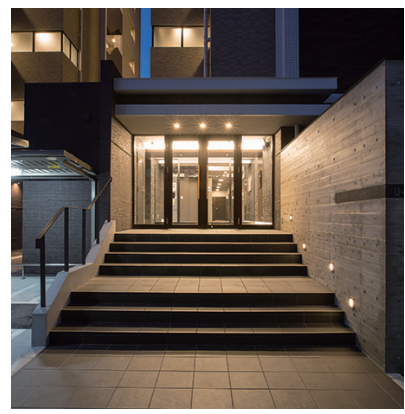
ユーレコルト ITO 壱番館

月額家賃	46,000円 ～	1K 24.15㎡～27.59㎡
------	------------------	---------------------

日常生活に便利な周船寺の周辺環境。
家電付き部屋有ります！

ユーレコルトは、「実り」を意味し、大学生活を過ごす中で、様々な経験をして、成長し、実って欲しいという願いを込めています。壱番館と貳番館が並んで建つ気品漂うお洒落な外観の九大生専用マンションです。スーパー、コンビニ、金融機関、飲食店も整い、日常生活に便利な周辺環境です。全戸西向き。オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、共用

浄水器、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取は、1Kで全3タイプ。居室は8帖以上の広さを確保し、居室色調にもこだわり、室内設備も充実しています。室内にある「インテグラボード」の機能にはWi-Fiも付いています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。



ハイクオリティの 学生専用マンション



敷金 0円	礼金 5万円	仲介手数料 0.55ヶ月	インターネット Wi-Fi 無料 ※加入金有	家電付 部屋有
-----------------	------------------	------------------------	--	------------

Room Photo

1人暮らしに最適な
様々な設備が
整っています！



アクセントウォールがおしゃれな居室



居室



ホワイト/ブラウンの色調



2口IHコンロ付キッチン



豊富な収納スペース



シャンプードレッサー



ユニットバス



温水洗浄便座



吊棚



インテグラボード

お問い合わせはこちらまで



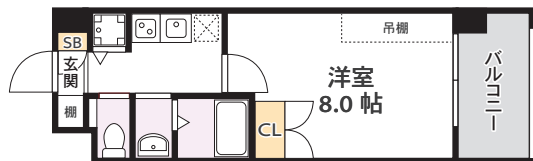
九州大学生協同組合
0120-21-7131

受付時間/10:00～17:00 定休日/土・日・祝 (1月～3月は不定休)
〒819-0379福岡市西区北原1-1-5 FAX:092-807-3193 福岡県知事(10)第9096号

居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り

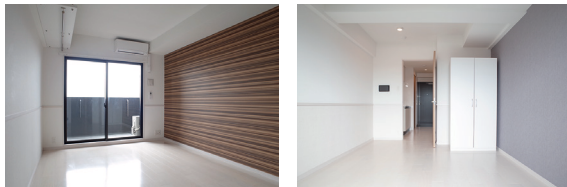
A
TYPE



B
TYPE



C
TYPE



※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

料金のご案内

※全戸西向き
★…家電付き居室

家電付き
居室有ります

- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- 居室照明
- テレビ
- 机
- 椅子
- ベッド
- カーテン
- テレビ台

※居室により設備が異なる場合があります。ご契約時にご確認ください。
※上記家電設備は、退去時に入居者負担にて撤去頂きます。

タイプ	Cタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ
間取	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K
㎡数	27.59㎡	24.15㎡	24.15㎡	24.15㎡	24.15㎡	24.15㎡	24.15㎡	27.59㎡
色調	ホワイト/ホワイト	ホワイト/ブラウン	ホワイト/ブラウン	ホワイト/ブラウン	ホワイト/木目	ホワイト/木目	ホワイト/木目	ホワイト/ベージュ

	← 北側								→ 南側
	701	★ 702	703	★ 705	706	★ 707	708	710	
8F			803	★ 805	806	★ 807	808	810	
			50,500円	52,000円	49,000円	52,000円	49,000円	52,000円	
7F	51,000円	52,000円	49,000円	52,000円	49,000円	52,000円	49,000円	51,000円	
6F	51,000円	52,000円	49,000円	52,000円	49,000円	52,000円	49,000円	51,000円	
5F	50,000円	51,000円	48,000円	51,000円	48,000円	51,000円	48,000円	50,000円	
4F	50,000円	51,000円	48,000円	51,000円	48,000円	51,000円	48,000円	50,000円	
3F	50,000円	51,000円	48,000円	51,000円	48,000円	51,000円	48,000円	50,000円	
2F	49,000円	50,000円	47,000円	50,000円	47,000円	50,000円	47,000円	49,000円	
1F	ENT/EV/駐輪場			★ 105	106	★ 107	108	110	
			49,000円	46,000円	49,000円	46,000円	48,000円	48,000円	

充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>

- オートロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- モニター付インターホン
- カードキー
- ディンプルキー
- 共有浄水器
- インターネット無料
- BS/CS
- プロパンガス
- 駐輪場
- バイク置場
- 駐車場

<居室設備>

- 靴箱
- カラーモニター付インターホン
- 2口IH
- 独立洗面台
- シャワー
- 洗濯付便座
- 吊棚
- クローゼット
- エアコン
- Wi-Fi

¥ 初期費用

Initial cost

月額家賃 46,000円~52,000円 共益費 4,000円

初期費用の目安

177,000円
~
191,800円

礼金	50,000円
前家賃(1ヶ月分)	46,000円~
共益費	4,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	27,500円/33,000円
インターネット加入金	7,700円
仲介手数料(0.55ヶ月分)	25,300円~

※家電付きの清掃費は、33,000円です。

≡ 物件概要

Overview

物件名	ユーレコルト ITO 壱番館	共益費	4,000円
所在地	福岡市西区周船寺2丁目11-15	駐車場	5,500円(税込)
交通	昭和バス「周船寺東口」停徒歩3分	町費	3,600円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造 8階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全59戸	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
築年月	2017年2月	取引形態	代理
間取り	1K(24.15㎡~27.59㎡)		

お問い合わせはこちらまで



九州大学生協同組合
☎ 0120-21-7131

受付時間/10:00~17:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)
〒819-0379福岡市西区北原1-1-5 FAX:092-807-3193 福岡県知事(10)第9096号