



静かな住宅街に佇む 学生専用マンション



| | | | | |
|------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------|------------|
| 敷金 0 円 | 入館料 5 万円 | 仲介手数料 0.55 ヶ月 | インターネット 無料 ※加入金有 | 家電付 部屋有 |
|------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------|------------|



Room Photo

1人暮らしに最適な
様々な設備が
整っています!



居室 (Aタイプ)



居室 (Aタイプ)



DK (Aタイプ)



DK (Bタイプ)



居室 (Bタイプ)



2口IHコンロ付キッチン



シャンプードレッサー



浴室乾燥機付ユニットバス



温水洗浄便座



吊棚

グランディール

| | | |
|----------|------------------|----------------------|
| 月額 家賃 | 46,000 円~ | 1DK 35.00㎡~35.64㎡ |
|----------|------------------|----------------------|



住宅街に位置する静かな周辺環境。
家電付き部屋有ります!

グランディールは、「成長、広がり」を意味し、大学生活を過ごす中で成長して欲しい、人との出会いを大切にしたいという願いを込めています。閑静な街並みに溶け込んだ清楚な外観の九大生専用マンションです。徒歩5分圏内にローソンやバス停があり、公園にも近く、休日のリフレッシュに最適です。西向きと東向きになります。オート

ロック、宅配ボックス、防犯カメラ、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取りは、1DKで2タイプ。どちらもキッチンスペース、居室スペースを広く確保した間取りです。東向きのタイプは、左右隣戸が無い造りとなっています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

お問い合わせはこちらまで



九州大学生生活協同組合
☎ 0120-21-7131

受付時間/10:00~17:00 定休日/土・日・祝 (1月~3月は不定休)
〒819-0379福岡市西区北原1-1-5 FAX:092-807-3193 福岡県知事(10)第9096号



静かな住宅街に佇む学生専用マンション

グランディール

月額家賃

46,000円~53,000円

1DK
35.00㎡~35.64㎡

居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り

A
T
Y
P
E



B
T
Y
P
E



※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

料金のご案内

★…家電付き居室

家電付き
居室有ります

- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- 居室照明
- テレビ
- 机
- 椅子
- ベッド
- カーテン
- テレビ台

※居室により設備が異なる場合があります。ご契約時にご確認ください。

| タイプ | 西向き | | | | | |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Aタイプ | Aタイプ | Aタイプ | Aタイプ | Aタイプ | Aタイプ |
| 間取 | 1DK | 1DK | 1DK | 1DK | 1DK | 1DK |
| ㎡数 | 35.00㎡ | 35.00㎡ | 35.00㎡ | 35.00㎡ | 35.00㎡ | 35.00㎡ |

| 東向き | |
|------|--------|
| Bタイプ | 1DK |
| | 35.64㎡ |

| 階 | 南側 | | | | | | 北側 | |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
| | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 206 | 207 | |
| 3F | 52,000円 | 52,000円 | 52,000円 | 52,000円 | 53,000円 | | 50,000円 | |
| 2F | 51,000円 | 51,000円 | 51,000円 | 51,000円 | 51,000円 | 48,000円 | | |
| 1F | 49,000円 | 49,000円 | 49,000円 | 49,000円 | 49,000円 | 46,000円 | 48,000円 | |

充実の設備と安心のセキュリティ

＜共有設備＞



＜居室設備＞



初期費用

Initial cost

月額家賃 46,000円~53,000円 共益費 4,000円

初期費用の目安
177,000円
~
193,350円

| | |
|----------------|-----------------|
| 入館料 | 50,000円 |
| 前家賃(1ヶ月分) | 46,000円~ |
| 共益費 | 4,000円 |
| 鍵交換費 | 16,500円 |
| 清掃費 | 27,500円/33,000円 |
| インターネット加入金 | 7,700円 |
| 仲介手数料(0.55ヶ月分) | 25,300円~ |

※家電付きの清掃費は、33,000円です。

物件概要

Overview

| | | | |
|-----|---------------------|------|---------------------|
| 物件名 | グランディール | 共益費 | 4,000円 |
| 所在地 | 福岡市西区富士見2丁目18-7 | 駐車場 | 3,300円(税込) |
| 交通 | 昭和バス「富士見」停 徒歩5分 | 町費 | 3,600円(年間) |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造3階建て | 契約期間 | 1年(自動更新) |
| 戸数 | 全19戸 | 特約事項 | ペット不可、 退去日指定特約有り |
| 築年月 | 2006年3月 | 取引形態 | 代理 |
| 間取り | 1DK (35.00㎡~35.64㎡) | | |

お問い合わせはこちらまで



九州大学生協同組合
☎ 0120-21-7131

受付時間/10:00~17:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)
〒819-0379福岡市西区北原1-1-5 FAX:092-807-3193 福岡県知事(10)第9096号