

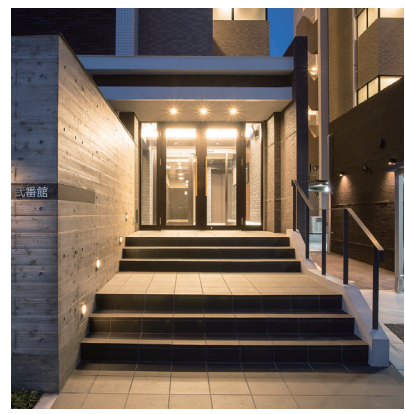


ユーレコルトITO弐番館

月額家賃	47,000円 ～	1K 24.15㎡～27.59㎡
------	------------------	---------------------

日常生活に便利な周船寺の周辺環境。
家電付き部屋有ります！

ユーレコルトは、「実り」を意味し、大学生活を過ごす中で、様々な経験をして、成長し、実って欲しいという願いを込めています。弐番館と壹番館が並んで建つ気品漂うお洒落な外観の九大生専用マンションです。スーパー、コンビニ、金融機関、飲食店も整い、日常生活に便利な周辺環境です。全戸東向き。オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、共用



浄水器、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取は、1Kで全4タイプ。居室は8帖以上の広さを確保し、居室色調にもこだわり、室内設備も充実しています。室内にある「インテグラボード」の機能にはWi-Fiも付いています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

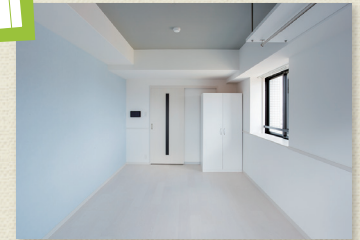
ハイクオリティの 学生専用マンション



敷金 0円	礼金 5万円	仲介手数料 0.55 ヶ月	インターネット 無料 ※加入金有	家電付 部屋有
-----------------	------------------	-------------------------	-------------------------------	------------

Room Photo

1人暮らしに最適な
様々な設備が
整っています！



アクセントウォールがお洒落な居室



居室



居室



居室



居室



居室



2口IHコンロ付キッチン



シャンプードレッサー



ユニットバス



温水洗浄便座

お問い合わせはこちらまで



九州大学生生活協同組合
0120-21-7131

受付時間/10:00～17:00 定休日/土・日・祝 (1月～3月は不定休)
〒819-0379福岡市西区北原1-1-5 FAX:092-807-3193 福岡県知事(10)第9096号



居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り

A TYPE

B TYPE

C TYPE

D TYPE

※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

料金のご案内

※全戸東向き
★…家電付き居室

家電付き居室有ります

- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- 居室照明
- テレビ
- 机
- 椅子
- ベッド
- カーテン
- テレビ台

※居室により設備が異なる場合があります。ご契約時にご確認ください。
※上記家電設備は、退去時に入居者負担で撤去頂きます。

タイプ	Bタイプ	Dタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Cタイプ
間取	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K
㎡	27.59㎡	24.15㎡	24.15㎡	24.15㎡	24.15㎡	24.15㎡	24.15㎡	27.59㎡
色調	ホワイト/ベージュ	ホワイト/木目	ホワイト/木目	ホワイト/木目	ホワイト/ブラウン	ホワイト/ブラウン	ホワイト/ブラウン	ホワイト/ホワイト

階	南側		中央				北側	
	810	808	★ 807	806	★ 805	803		
8F	53,000円	50,000円	53,000円	50,000円	53,000円	51,500円		
7F	710	708	★ 707	706	★ 705	703	★ 702	701
7F	52,000円	50,000円	53,000円	50,000円	53,000円	50,000円	53,000円	52,000円
6F	610	608	★ 607	606	★ 605	603	★ 602	601
6F	52,000円	50,000円	53,000円	50,000円	53,000円	50,000円	53,000円	52,000円
5F	510	508	★ 507	506	★ 505	503	★ 502	501
5F	51,000円	49,000円	52,000円	49,000円	52,000円	49,000円	52,000円	51,000円
4F	410	408	★ 407	406	★ 405	403	★ 402	401
4F	51,000円	49,000円	52,000円	49,000円	52,000円	49,000円	52,000円	51,000円
3F	310	308	★ 307	306	★ 305	303	★ 302	301
3F	51,000円	49,000円	52,000円	49,000円	52,000円	49,000円	52,000円	51,000円
2F	210	208	★ 207	206	★ 205	203	★ 202	201
2F	50,000円	48,000円	51,000円	48,000円	51,000円	48,000円	51,000円	50,000円
1F	110	108	★ 107	106	★ 105	103		
1F	49,000円	47,000円	50,000円	47,000円	50,000円	47,000円	駐輪場	ENT/EV

充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>

- オートロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- モニター付インターホン
- カードキー
- ディンプルキー
- 共有浄水器
- インターネット無料
- BS/CS
- プロパンガス
- 駐輪場
- バイク置場
- 駐車場

<居室設備>

- 靴箱
- カラーモニター付インターホン
- 2口IH
- 独立洗面台
- 洗濯機
- シャワー
- 洗浄付便座
- 吊棚
- クローゼット
- エアコン
- Wi-Fi

初期費用 Initial cost

月額家賃 47,000円~53,000円 共益費 4,000円

初期費用の目安
178,550円
~
193,350円

礼金	50,000円
前家賃(1ヶ月分)	47,000円~
共益費	4,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	27,500円/33,000円
インターネット加入金	7,700円
仲介手数料(0.55ヶ月分)	25,850円~

※家電付きの清掃費は、33,000円です。

物件概要 Overview

物件名	ユーレコルトITO式番館	共益費	4,000円
所在地	福岡市西区周船寺2丁目11-16	駐車場	5,500円(税込)
交通	昭和バス「周船寺東口」徒歩3分	町費	3,600円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造8階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全60戸	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
築年月	2017年2月	取引形態	代理
間取り	1K(24.15㎡~27.59㎡)		

お問い合わせはこちらまで



九州大学生協同組合
☎ 0120-21-7131

受付時間/10:00~17:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)
〒819-0379福岡市西区北原1-1-5 FAX:092-807-3193 福岡県知事(10)第9096号