



全9タイプから選べる
学生専用マンション



敷金 0円	入館料 5万円	仲介手数料 0.55ヶ月	インターネット 無料 ※加入金有	家電付 部屋有
-----------------	-------------------	------------------------	-------------------------------	------------

Room Photo

1人暮らしに最適な
様々な設備が
整っています!



DK+居室



居室



全室南向き



約6帖のDK



2口IHコンロ付キッチン



カウンターキッチン(1R)



居室によって異なる色調



シャンプードレッサー



浴室乾燥機付ユニットバス



温水洗浄便座



エスポワール・ドゥ

月額家賃 **42,000円**~

1R/1DK/1LDK
27.00㎡~34.80㎡

JR筑肥線を眺める日常生活に便利な周辺環境。
家電付き部屋有ります!

エスポワール・ドゥは、「希望」を意味し、将来社会で活躍する学生に希望を抱いて欲しいという願いを込めています。東西に長い建物で、存在感のある外観。南側にJR筑肥線が通る閑静な住宅街に位置する九大生専用マンションです。マルキョウやマックスバリュ(24時間営業)等のスーパーもあり、生活に便利です。全戸南向きで日当たり良好。オート

ロック、宅配ボックス、防犯カメラ、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取りは、全9タイプ。様々な間取りからお選び頂けます。全タイプ約30㎡前後の広さを確保し、室内設備も充実しています。一部の居室に家電が付いています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

お問い合わせはこちらまで



株式会社コープリビング九州
Tel.092-407-0001

受付時間/10:00~17:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)
〒819-0379福岡市西区北原1-1-5 FAX:092-807-3193



全9タイプから選べる学生専用マンション

エスパワール・ドゥ

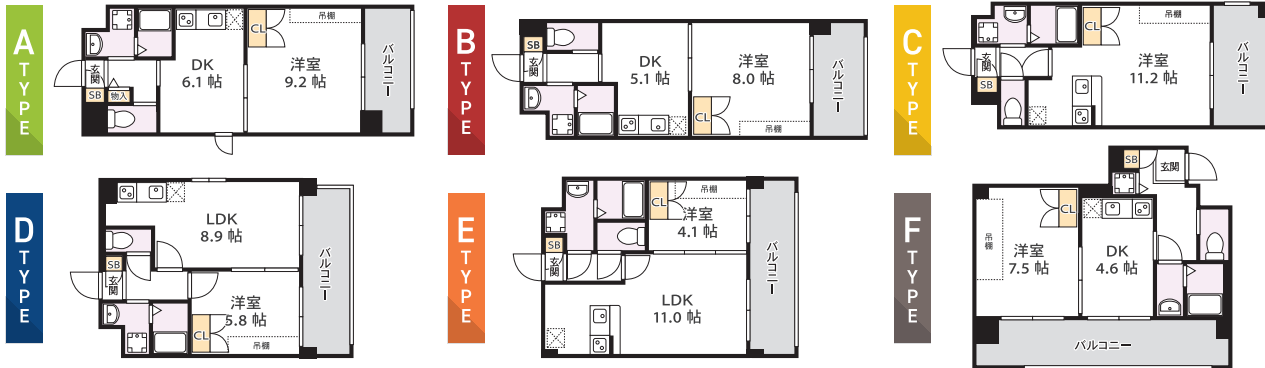
月額
家賃

42,000円~53,000円

1R/1DK/1LDK
27.00㎡~34.80㎡

居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り



※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

料金のご案内

※全戸南向き ★…家電付き居室

タイプ	Aタイプ	B1タイプ	B1タイプ	B1タイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	B1タイプ
タイプ 間取 ㎡数	1DK 34.80㎡	1DK 30.45㎡	1DK 30.45㎡	1DK 30.45㎡	1R 27.00㎡	1R 27.00㎡	1R 27.00㎡	1R 27.00㎡	1DK 30.45㎡
タイプ 間取 ㎡数		Fタイプ※102のみ 1DK 31.81㎡							
6F	★ 601 53,000円	★ 602 51,000円	★ 603 51,000円	★ 604 51,000円	★ 605 49,000円	★ 606 49,000円	★ 607 49,000円	★ 608 49,000円	★ 609 51,000円
5F	★ 501 52,000円	★ 502 50,000円	★ 503 50,000円	★ 504 50,000円	★ 505 48,000円	★ 506 48,000円	★ 507 48,000円	★ 508 48,000円	★ 509 50,000円
4F	★ 401 52,000円	★ 402 50,000円	★ 403 50,000円	★ 404 50,000円	★ 405 48,000円	★ 406 48,000円	★ 407 48,000円	★ 408 48,000円	★ 409 50,000円
3F	301 48,000円	302 46,000円	303 46,000円	304 46,000円	305 44,000円	306 44,000円	307 44,000円	308 44,000円	309 46,000円
2F	201 48,000円	202 46,000円	203 46,000円	204 46,000円	205 44,000円	206 44,000円	207 44,000円	208 44,000円	209 46,000円
1F	ENT/EV	102 44,000円	103 44,000円	104 44,000円	105 42,000円	106 42,000円	107 42,000円	108 42,000円	109 44,000円

タイプ	B1タイプ	B1タイプ	B1タイプ	B1タイプ	B4タイプ	Dタイプ	Eタイプ	Eタイプ	Dタイプ
タイプ 間取 ㎡数	1DK 30.45㎡	1DK 30.45㎡	1DK 30.45㎡	1DK 30.45㎡	1DK 30.45㎡	1LDK 33.48㎡	1LDK 33.48㎡	1LDK 33.48㎡	1LDK 33.48㎡
タイプ 間取 ㎡数		B2タイプ※611のみ 1DK 33.06㎡	B3タイプ※512のみ 1DK 33.27㎡	B2タイプ※413のみ 1DK 33.06㎡					
6F	★ 610 51,000円	★ 611 53,000円							
5F	★ 510 50,000円	★ 511 50,000円	★ 512 52,000円						
4F	★ 410 50,000円	★ 411 50,000円	★ 412 50,000円	★ 413 52,000円					
3F	310 46,000円	311 46,000円	312 46,000円	313 46,000円	314 46,000円	315 49,000円	316 49,000円	317 49,000円	318 49,000円
2F	210 46,000円	211 46,000円	212 46,000円	213 46,000円	214 46,000円	215 49,000円	216 49,000円	217 49,000円	218 49,000円
1F	110 44,000円	111 44,000円	112 44,000円	113 44,000円	114 44,000円				駐輪場

家電付き
居室有ります

- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- 居室照明
- テレビ
- 机
- 椅子
- ベッド
- カーテン
- テレビ台

※居室により設備が異なる場合があります。ご契約時にご確認ください。

充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>



<居室設備>

初期費用

Initial cost

月額家賃 42,000円~53,000円 共益費 4,000円

初期費用の目安
170,800円
~
193,350円

入館料	50,000円
前家賃(1ヶ月分)	42,000円~
共益費	4,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	27,500円/33,000円
インターネット加入金	7,700円
仲介手数料(0.55ヶ月分)	23,100円~

※家電付きの清掃費は、33,000円です。

物件概要

Overview

物件名	エスパワール・ドゥ	共益費	4,000円
所在地	福岡市西区飯氏977-1	駐車場	4,400円(税込)
交通	昭和バス「周船寺小学校前」停 徒歩7分	町費	3,600円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造6階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全85戸	特約事項	ペット不可、 退去日指定特約有り
築年月	2006年3月	取引形態	代理
間取り	1R/1DK/1LDK (27.00㎡~34.80㎡)		

お問い合わせはこちらまで



九州大学生協同組合
☎ 0120-21-7131

受付時間/11:00~17:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)
〒819-0385福岡市西区元岡744 FAX:0120-41-5293 福岡県知事(10)第9096号