



エスパワー・ドゥ

月額
家賃

47,000円～

1R/1DK/1LDK
27.00㎡～34.80㎡

JR筑肥線を眺める日常生活に便利な周辺環境。
家電付き部屋有ります！

エスパワー・ドゥは、「希望」を意味し、将来社会で活躍する学生に希望を抱いて欲しいという願いを込めています。東西に長い建物で、存在感のある外観。南側にJR筑肥線が通る閑静な住宅街に位置する九大生専用マンションです。マルキョウやマックスバリュ（24時間営業）等のスーパーもあり、生活に便利です。全戸南向きで日当たり良好。オート

ロック、宅配ボックス、防犯カメラ、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取りは、全9タイプ。様々な間取りからお選び頂けます。全タイプ約30㎡前後の広さを確保し、室内設備も充実しています。一部の居室に家電が付いています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。



全9タイプから選べる
学生専用マンション



詳細をチェック！

敷金

0円

入館料

7万円

仲介手数料

0.55ヶ月

インターネット

無料
※加入金有

家電付

部屋有

Room Photo

1人暮らしに最適な
様々な設備が
整っています！



DK+居室



居室



全室南向き



約6帖のDK



2口IHコンロ付キッチン



カウンターキッチン(1R)



居室によって異なる色調



シャンプードレッサー



浴室乾燥機付ユニットバス



温水洗浄便座

お問合せはこちらまで



九州大学生協同組合
☎ 0120-21-7131

受付時間／10:00～17:00 定休日／土・日・祝（1月～3月は不定休）
〒819-0379福岡市西区北原1-1-6 FAX:092-807-3193 福岡県知事(10)第9096号



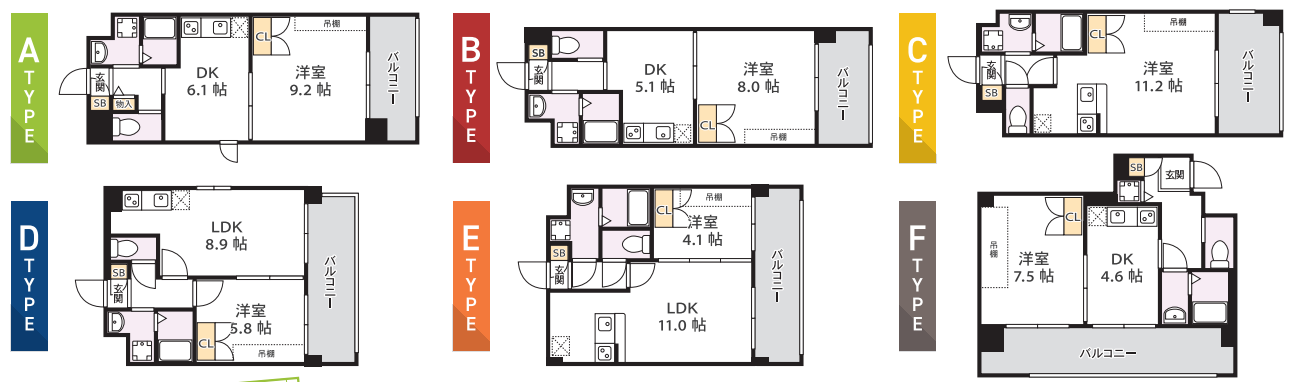
全9タイプから選べる学生専用マンション エスポワール・ドゥ

月額家賃

47,000円～58,000円
1R/1DK/1LDK
27.00㎡～34.80㎡

居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り



※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

料金のご案内

※全戸南向き ★…家電付き居室

西側	東側	タイプ	Aタイプ	B1タイプ	B1タイプ	B1タイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	B1タイプ
		間取	1DK	1DK	1DK	1DK	1R	1R	1R	1R	1DK
		㎡数	34.80㎡	30.45㎡	30.45㎡	30.45㎡	27.00㎡	27.00㎡	27.00㎡	27.00㎡	30.45㎡
		タイプ		Fタイプ※102のみ							
		間取	1DK								
		㎡数	31.81㎡								
		6F	★ 601 58,000円	★ 602 56,000円	★ 603 56,000円	★ 604 56,000円	★ 605 54,000円	★ 606 54,000円	★ 607 54,000円	★ 608 54,000円	★ 609 56,000円
		5F	★ 501 57,000円	★ 502 55,000円	★ 503 55,000円	★ 504 55,000円	★ 505 53,000円	★ 506 53,000円	★ 507 53,000円	★ 508 53,000円	★ 509 55,000円
		4F	★ 401 55,000円	★ 402 55,000円	★ 403 55,000円	★ 404 55,000円	★ 405 53,000円	★ 406 53,000円	★ 407 53,000円	★ 408 53,000円	★ 409 55,000円
		3F	301 53,000円	302 51,000円	303 51,000円	304 51,000円	305 49,000円	306 49,000円	307 49,000円	308 49,000円	309 51,000円
		2F	201 53,000円	202 51,000円	203 51,000円	204 51,000円	205 49,000円	206 49,000円	207 49,000円	208 49,000円	209 51,000円
		1F	ENT/EV 49,000円	102 49,000円	103 49,000円	104 49,000円	105 47,000円	106 47,000円	107 47,000円	108 47,000円	109 49,000円

西側	東側	タイプ	B1タイプ	B1タイプ	B1タイプ	B1タイプ	B4タイプ	Dタイプ	Eタイプ	Eタイプ	Dタイプ
		間取	1DK	1DK	1DK	1DK	1DK	1LDK	1LDK	1LDK	1LDK
		㎡数	30.45㎡	30.45㎡	30.45㎡	30.45㎡	30.45㎡	33.48㎡	33.48㎡	33.48㎡	33.48㎡
		タイプ		B2タイプ※611のみ	B3タイプ※512のみ	B2タイプ※413のみ					
		間取	1DK		1DK	1DK					
		㎡数	33.06㎡		33.27㎡	33.06㎡					
		6F	★ 610 56,000円	★ 611 58,000円							
		5F	★ 510 55,000円	★ 511 55,000円	★ 512 57,000円						
		4F	★ 410 55,000円	★ 411 55,000円	★ 412 55,000円	★ 413 57,000円					
		3F	310 51,000円	311 51,000円	312 51,000円	313 51,000円	314 51,000円	315 54,000円	316 54,000円	317 54,000円	318 54,000円
		2F	210 51,000円	211 51,000円	212 51,000円	213 51,000円	214 51,000円	215 54,000円	216 54,000円	217 54,000円	218 54,000円
		1F	110 49,000円	111 49,000円	112 49,000円	113 49,000円	114 49,000円				駐輪場

家電付き
居室有ります

- ☒ 冷蔵庫
- ☒ 洗濯機
- ☒ 電子レンジ
- ☒ 居室照明
- ☒ テレビ
- ☒ 机
- ☒ 椅子
- ☒ ベッド
- ☒ カーテン
- ☒ テレビ台

※居室により設備が異なる場合があります。ご契約時にご確認ください。

充実の設備と安心のセキュリティ



¥ 初期費用 Initial cost

月額家賃 47,000円～58,000円 共益費 4,000円

初期費用の目安

206,250円

228,800円

入館料	70,000円
前家賃(1ヶ月分)	47,000円～
共益費	4,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	33,000円/38,500円
インターネット加入金	9,900円
仲介手数料(0.55ヶ月分)	25,850円～

※家電付きの清掃費は、38,500円です。

物件概要 Overview

物件名	エスポワール・ドゥ	共益費	4,000円
所在地	福岡市西区飯氏977-1	駐車場	4,400円(税込)
交通	昭和バス「周船寺小学校前」停 徒歩7分	町費	3,600円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造6階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全85戸	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
築年月	2006年3月	取引形態	代理
間取り	1R/1DK/1LDK (27.00㎡～34.80㎡)		

お問合せはこちらまで

九州大学生協同組合

☎ 0120-21-7131

受付時間/10:00～17:00 定休日/土・日・祝(1月～3月は不定休)

〒819-0379福岡市西区北原1-1-6 FAX:092-807-3193 福岡県知事(第)109096号