



2階以上が居室の
学生専用マンション



敷金 0 円	入館料 5 万円	仲介手数料 0.55 ヶ月	インターネット 無料 ※加入金有	家電付 部屋有
------------------	--------------------	-------------------------	-------------------------------	------------

Room Photo

1人暮らしに最適な
様々な設備が
整っています!



居室 (Bタイプ)



居室 (Bタイプ)



居室 (Aタイプ)



居室 (Aタイプ)



ダイニングキッチンスペース



DK+居室



2口IHコンロ付キッチン



シャンプードレッサー



浴室乾燥機付ユニットバス



温水洗浄便座

クレアール

月額 家賃	47,000 円~	1DK 30.23㎡
----------	------------------	---------------



ファミリー層も多い住宅環境。
家電付き部屋有ります!

クレアールは、「創造」を意味し、学生生活の中で、様々なものを吸収し、新しいものを創造して欲しいという願いを込めています。南北に長い重厚感のある外観で、九大学研都市駅と周船寺駅の間に位置する九大生専用マンションです。徒歩10分圏内にコンビニやスーパー、金融機関や病院も整っています。全戸東向き。オートロック、宅配ボック

ス、防犯カメラ、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取りは、1DKで2タイプ。ダイニングキッチンスペースと居室とを隔てた十分な広さを確保し、室内設備も充実しています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

お問い合わせはこちらまで



九州大学生生活協同組合
☎ 0120-21-7131

受付時間/10:00~17:00 定休日/土・日・祝 (1月~3月は不定休)
〒819-0379福岡市西区北原1-1-5 FAX:092-807-3193 福岡県知事(10)第9096号



2階以上が居室の学生専用マンション

クレアール

月額家賃

47,000円~55,000円

1DK
30.23㎡

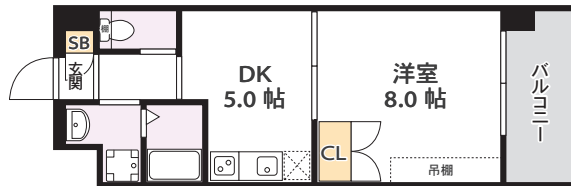
居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り

A
T
Y
P
E



B
T
Y
P
E



※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

料金のご案内

※全戸東向き
★…家電付き居室

家電付き
居室有ります

- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- 居室照明
- テレビ
- 机
- 椅子
- ベッド
- カーテン
- テレビ台

※居室により設備が異なる場合があります。ご契約時にご確認ください。

タイプ	Aタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Aタイプ
間取り	1DK	1DK	1DK	1DK	1DK	1DK	1DK	1DK	1DK	1DK	1DK	1DK
㎡数	30.23㎡	30.23㎡	30.23㎡	30.23㎡	30.23㎡	30.23㎡	30.23㎡	30.23㎡	30.23㎡	30.23㎡	30.23㎡	30.23㎡

← 南側 →	6F	612	611	610	609	608	607	★ 606	★ 605	★ 604	★ 603	★ 602	★ 601
		52,000円	51,000円	51,000円	51,000円	51,000円	51,000円	54,000円	54,000円	54,000円	54,000円	54,000円	55,000円
	5F	512	511	510	509	508	507	★ 506	★ 505	★ 504	★ 503	★ 502	★ 501
		51,000円	50,000円	50,000円	50,000円	50,000円	50,000円	53,000円	53,000円	53,000円	53,000円	53,000円	54,000円
	4F	412	411	410	409	408	407	★ 406	★ 405	★ 404	★ 403	★ 402	★ 401
	50,000円	49,000円	49,000円	49,000円	49,000円	49,000円	52,000円	52,000円	52,000円	52,000円	52,000円	53,000円	
← 北側 →	3F	312	311	310	309	308	307	★ 306	★ 305	★ 304	★ 303	★ 302	★ 301
		49,000円	48,000円	48,000円	48,000円	48,000円	48,000円	51,000円	51,000円	51,000円	51,000円	51,000円	52,000円
	2F	212	211	210	209	208	207	★ 206	★ 205	★ 204	★ 203	★ 202	★ 201
	48,000円	47,000円	47,000円	47,000円	47,000円	47,000円	50,000円	50,000円	50,000円	50,000円	50,000円	51,000円	
1F	駐輪場/駐車場										EV	ENT	

充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>



オートロック エレベーター 防犯カメラ 宅配BOX モニター付インターホン



カードキー ティンブルキー インターネット無料 BS/CS プロパンガス



駐輪場 バイク置場 駐車場

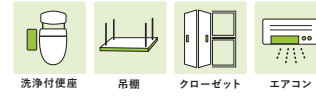
<居室設備>



靴箱 カラーモニター付インターホン 2口H 独立洗面台



シャブレードレッサー 風呂トイレ別 シャワー 浴室乾燥機



洗淨付便座 吊棚 クローゼット エアコン

¥ 初期費用

Initial cost

月額家賃 47,000円~55,000円 共益費 4,000円

初期費用の目安

178,550円
~
196,450円

入館料	50,000円
前家賃(1ヶ月分)	47,000円~
共益費	4,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	27,500円/33,000円
インターネット加入金	7,700円
仲介手数料(0.55ヶ月分)	25,850円~

※家電付きの清掃費は、33,000円です。

三 物件概要

Overview

物件名	クレアール	共益費	4,000円
所在地	福岡市西区周船寺3丁目17-11	駐車場	5,500円(税込)
交通	昭和バス「山崎」停 徒歩4分	町費	4,320円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造6階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全60戸	特約事項	ペット不可、 退去日指定特約有り
築年月	2005年9月	取引形態	代理
間取り	1DK(30.23㎡)		

お問い合わせはこちらまで



九州大学生協同組合
☎ 0120-21-7131

受付時間/10:00~17:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)
〒819-0379福岡市西区北原1-1-5 FAX:092-807-3193 福岡県知事(10)第9096号