



九大学研都市駅に建つ
学生専用マンション



敷金 0 円	入館料 5 万円	仲介手数料 0.55 ヶ月	インターネット 無料 ※加入金有	安心の オート ロック
------------------	--------------------	-------------------------	-------------------------------	-------------------

Room Photo

1人暮らしに最適な
様々な設備が
整っています!



居室 (Aタイプ)



居室 (Aタイプ)



居室 (Aタイプ)



LDK (Dタイプ)



居室 (Dタイプ)



カウンターキッチン(Dタイプ)



2口ガスコンロ付キッチン(1K)



シャンプードレッサー



ユニットバス



温水洗浄便座



クレシア

月額 家賃	49,000 円~	1K/1LDK 25.60㎡~30.72㎡
----------	------------------	--------------------------

バスの始発駅と日常生活に便利な周辺環境。
安心安全を配慮した建物/室内設備が充実!

クレシアは、「成長」を意味し、大学生活の過程で、成長して羽ばたいて欲しいという願いを込めています。8階建ての高層、スタイリッシュな外観で、九大学研都市駅より徒歩5分という好立地の九大生専用マンションです。徒歩10分圏内にはスーパー、ドラッグストア、郵便局、コンビニ、商業施設、飲食店等整っています。全戸東向き。オートロッ

ク、宅配ボックス、防犯カメラ、敷地内コインパーキング、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取りは、1K、1LDKで4タイプ。清潔感のある白を基調とした居心地のいい空間で、室内設備も充実しています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

お問い合わせはこちらまで



九州大学生生活協同組合
0120-21-7131

受付時間/10:00~17:00 定休日/土・日・祝 (1月~3月は不定休)
〒819-0379福岡市西区北原1-1-5 FAX:092-807-3193 福岡県知事(10)第9096号



クレシア

月額家賃

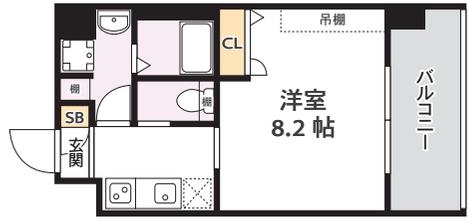
49,000円~58,000円

1K/1LDK
25.60㎡~30.72㎡

居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り

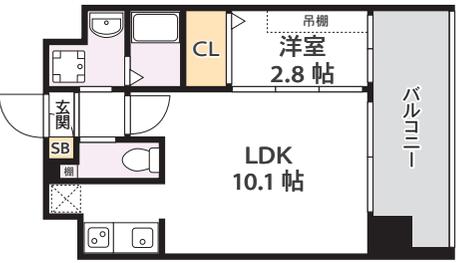
A
T
Y
P
E



B
T
Y
P
E



C
T
Y
P
E



D
T
Y
P
E



※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

料金のご案内

※全戸東向き

タイプ	Cタイプ	Bタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Aタイプ	Dタイプ
間取	1LDK	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1LDK
㎡数	30.72㎡	25.60㎡	25.60㎡	25.60㎡	25.60㎡	25.60㎡	25.60㎡	30.72㎡
タイプ							Dタイプ※708のみ	
間取							1LDK	
㎡数							30.72㎡	

階	8F	7F	6F	5F	4F	3F	2F	1F
南側	801	701	601	501	401	301	201	
	802	702	602	502	402	302	202	
	803	703	603	503	403	303	203	
	805	705	605	505	405	305	205	
	806	706	606	506	406	306	206	
	807	707	607	507	407	307	207	
		708	608	508	408	308	208	
北側								610
								510
								410
								310
								210
								110
	ENT/EV/階段			駐輪場/コインP/駐車場				

充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>

- オートロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- モニター付インターホン
- カードキー
- ディンプルキー
- インターネット無料
- BS/CS
- プロパンガス
- 駐輪場
- バイク置場
- 駐車場

<居室設備>

- 靴箱
- カラーモニター付インターホン
- 2口ガスコンロ
- 独立洗面台
- シャワー
- 洗濯付便座
- 吊棚
- クローゼット
- エアコン
- 人感センサーライト

¥ 初期費用 Initial cost

月額家賃 49,000円~58,000円 共益費 4,000円

初期費用の目安

181,650円

195,600円

入館料	50,000円
前家賃	49,000円~
共益費	4,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	27,500円
インターネット加入金	7,700円
仲介手数料(0.55ヶ月分)	26,950円~

≡ 物件概要 Overview

物件名	クレシア	共益費	4,000円
所在地	福岡市西区西都1丁目16-22	駐車場	4,400円(税込)
交通	JR筑肥線「九大学研都市」駅 徒歩5分	町費	4,320円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造8階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全53戸	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
築年月	2011年3月	取引形態	代理
間取り	1K/1LDK(25.60㎡~30.72㎡)		

お問い合わせはこちらまで

UNIV. CO-OP 九州大学生協同組合

☎ 0120-21-7131

受付時間/10:00~17:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)
〒819-0379福岡市西区北原1-1-5 FAX:092-807-3193 福岡県知事(10)第9096号