



スプリントスト

月額家賃	53,000円 ~	1K/1DK/1LDK 25.80㎡~51.60㎡
------	------------------	------------------------------

**馬出キャンパスまで徒歩4分！
広い居室でゆとりの空間を実現！**

福岡県庁や警察署等の官公庁が建ち並ぶ街の一角に位置し、重厚感ある外観の九大生専用マンションです。九州大学馬出キャンパスまで徒歩4分。1階はエントランスや駐輪場、駐車場となっており、住居は2階以上です。JR「吉塚」駅も徒歩圏内でスーパーや飲食店なども多く、生活環境が整っています。全戸南東向き。オートロック、宅配ボッ

クス、防犯カメラ、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取りは、1K、1DK、1LDKで全6タイプ。居室の広さを確保し、室内設備も充実しています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。



馬出キャンパスに通う
学生専用マンション



敷金 0円	入館料 5万円	仲介手数料 0.55 ヶ月	インターネット 無料 ※加入金有	安心の オート ロック
-----------------	-------------------	-------------------------	-------------------------------	-------------------

Room Photo

1人暮らしに最適な
様々な設備が
整っています！



居室 (Bタイプ)



居室 (Bタイプ)



DK (Bタイプ)



DK (Bタイプ)



2口IHコンロ付キッチン



独立洗面台



浴室乾燥機付ユニットバス



温水洗浄便座



吊棚



エアコン

お問い合わせはこちらまで

CLK 株式会社コープリビング九州
Tel.092-407-0001

受付時間/10:00~17:00 定休日/土・日・祝 (1月~3月は不定休)
〒819-0379福岡市西区北原1-1-5 FAX:092-807-3193



スプリントスト

月額家賃

53,000円～69,000円

1K/1DK/1LDK
25.80㎡～51.60㎡

居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り

A TYPE		B TYPE	
B' TYPE		C TYPE	
D TYPE		F TYPE	
E TYPE			

※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

料金のご案内

※全戸南東向き



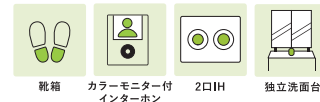
	タイプ	Eタイプ	Eタイプ	Fタイプ	
5F	タイプ	1K	1K	1LDK	
	間取	25.80㎡	25.80㎡	51.60㎡	
	m数	503	502	501	
		54,000円	53,000円	69,000円	
4F	タイプ	Cタイプ	Aタイプ	Bタイプ	Bタイプ
	間取	1K	1K	1DK	1DK
	m数	33.45㎡	30.00㎡	30.00㎡	30.00㎡
		406	405	403	402
		60,000円	57,000円	57,000円	58,000円
3F	タイプ	Cタイプ	Aタイプ	Bタイプ	Bタイプ
	間取	1K	1K	1DK	1DK
	m数	33.45㎡	30.00㎡	30.00㎡	30.00㎡
		306	305	303	302
		60,000円	57,000円	57,000円	58,000円
2F	タイプ	Cタイプ	Aタイプ	Bタイプ	Bタイプ
	間取	1K	1K	1DK	1DK
	m数	33.45㎡	30.00㎡	30.00㎡	30.00㎡
		206	205	203	202
		60,000円	57,000円	57,000円	58,000円
1F		駐輪場/駐車場		ENT/階段	EV

充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>



<居室設備>



初期費用

Initial cost

月額家賃	53,000円～69,000円	共益費	4,000円
初期費用の目安	187,850円 ~ 212,650円		
入館料	50,000円	駐輪場	11,000円(税込)
前家賃(1ヶ月分)	53,000円～	町費	3,600円(年間)
共益費	4,000円	契約期間	1年(自動更新)
鍵交換費	16,500円	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
清掃費	27,500円	取引形態	代理
インターネット加入金	7,700円		
仲介手数料(0.55ヶ月分)	29,150円～		

物件概要

Overview

物件名	スプリントスト	共益費	4,000円
所在地	福岡市東区馬出1丁目11-26	駐輪場	11,000円(税込)
交通	地下鉄貝塚線「馬出九大病院前」駅 徒歩3分	町費	3,600円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造5階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全18戸	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
築年月	2006年3月	取引形態	代理
間取り	1K/1DK/1LDK (25.80㎡～51.60㎡)		

お問い合わせはこちらまで



九州大学生協同組合
☎ 0120-21-7131

受付時間/11:00～17:00 定休日/土・日・祝(1月～3月は不定休)
〒819-0385福岡市西区元岡744 FAX:0120-41-5293 福岡県知事(10)第9096号