



バス停徒歩1分の  
学生専用マンション



敷金 <b>0</b> 円	入館料 <b>5</b> 万円	仲介手数料 <b>0.55</b> ヶ月	インターネット <b>無料</b> ※加入金有	家電付 部屋有
------------------	--------------------	-------------------------	-------------------------------	------------

Room Photo

1人暮らしに最適な  
様々な設備が  
整っています!



居室



居室



居室



居室



居室



ダイニングキッチンスペース



2口IHコンロ付キッチン



シャンプードレッサー



浴室乾燥機付ユニットバス



温水洗浄便座

# フレンドリー・コート

月額 家賃	<b>47,000</b> 円~	1DK 30.45㎡
----------	------------------	---------------



伊都キャンパス行バス停目の前!  
家電付き部屋有ります!

フレンドリー・コートは、「親しみのある環境」を意味し、大学生活を過ごす中での出会いを大切にしたいという願いを込めています。閑静な住宅街の中で、道路沿いに建つひと際目立つお洒落な外観の九大生専用マンションです。伊都キャンパス行のバス停が目の前、道を挟んでローンソンという立地。全戸東向きです。1階は、エントランス、駐輪場、

駐車場。2階以上が住居となっています。オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取りは、全室1DK。キッチンスペース4.4帖に加え、居室は8.6帖と広さも確保し、室内設備も充実しています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

お問い合わせはこちらまで



九州大学生生活協同組合  
☎ 0120-21-7131

受付時間/10:00~17:00 定休日/土・日・祝 (1月~3月は不定休)  
〒819-0379福岡市西区北原1-1-5 FAX:092-807-3193 福岡県知事(10)第9096号





バス停徒歩1分の学生専用マンション

# フレンドリー・コート

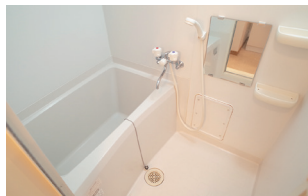
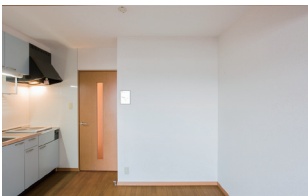
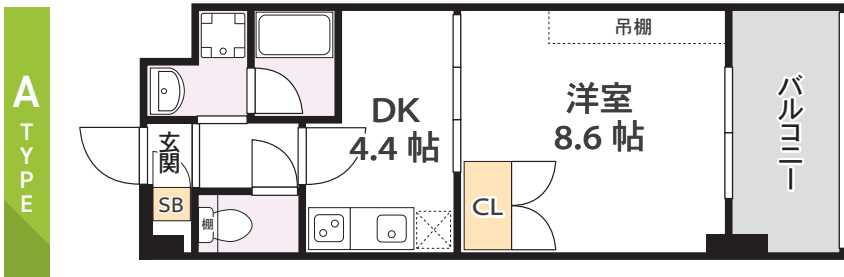
月額家賃

47,000円~52,000円

1DK  
30.45㎡

## 居室のご案内

生活スタイルに合わせて使いやすい間取り



## 料金のご案内

※全戸東向き  
★…家電付き居室

家電付き  
居室有ります

- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- 居室照明
- テレビ
- 机
- 椅子
- ベッド
- カーテン
- テレビ台

※居室により設備が異なる場合があります。ご契約時にご確認ください。

タイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ
間取り	1DK	1DK	1DK	1DK	1DK	1DK	1DK	1DK
㎡数	30.45㎡	30.45㎡	30.45㎡	30.45㎡	30.45㎡	30.45㎡	30.45㎡	30.45㎡

← 南側	5F	501 49,000円	★ 502 52,000円	503 49,000円	★ 504 52,000円	505 49,000円	★ 506 52,000円	507 49,000円	★ 508 52,000円	→ 北側
	4F	401 48,000円	★ 402 51,000円	403 48,000円	★ 404 51,000円	405 48,000円	★ 406 51,000円	407 48,000円	★ 408 51,000円	
	3F	301 48,000円	★ 302 51,000円	303 48,000円	★ 304 51,000円	305 48,000円	★ 306 51,000円	307 48,000円	★ 308 51,000円	
	2F	201 47,000円	★ 202 50,000円	203 47,000円	★ 204 50,000円	205 47,000円	★ 206 50,000円	207 47,000円	★ 208 50,000円	
	1F	ENT/EV			駐輪場/駐車場					

## 充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>

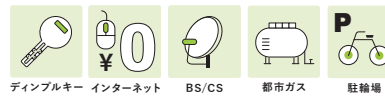


オートロック エレベーター 防犯カメラ 宅配BOX モニター付インターホン

<居室設備>



靴箱 カラーモニター付インターホン 2口IH 独立洗面台



ディンプルキー インターネット無料 BS/CS 都市ガス 駐輪場



シャムプードレッサー 風呂トイレ別 シャワー 浴室乾燥機



バイク置場 駐車場 洗淨付便座 吊棚 クローゼット エアコン

## ¥ 初期費用

Initial cost

月額家賃 47,000円~52,000円 共益費 4,000円

初期費用の目安

178,550円

191,800円

入館料	50,000円
前家賃(1ヶ月分)	47,000円~
共益費	4,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	27,500円/33,000円
インターネット加入金	7,700円
仲介手数料(0.55ヶ月分)	25,850円~

※家電付きの清掃費は、33,000円です。

## 三 物件概要

Overview

物件名	フレンドリー・コート	共益費	4,000円
所在地	福岡市西区富士見1丁目1-1	駐車場	3,300円(税込)
交通	昭和バス「富士見」停 徒歩1分	町費	3,600円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造5階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全32戸	特約事項	ペット不可、 退去日指定特約有り
築年月	2005年9月	取引形態	代理
間取り	1DK(30.45㎡)		

お問い合わせはこちらまで



九州大学生協同組合  
☎ 0120-21-7131

受付時間/10:00~17:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)  
〒819-0379福岡市西区北原1-1-5 FAX:092-807-3193 福岡県知事(10)第9096号