



バス停徒歩1分の
学生専用マンション



敷金 0 円	入館料 5 万円	仲介手数料 0.55 ヶ月	インターネット 無料 ※加入金有	家電付 部屋有
------------------	--------------------	-------------------------	-------------------------------	------------

Room Photo

1人暮らしに最適な
様々な設備が
整っています!



居室 (1K)



居室 (1K)



居室 (1K)



居室 (1DK)



キッチンスペース (1DK)



居室 (1DK)



2口IHコンロ付キッチン



洗面脱衣所



浴室乾燥機付ユニットバス



温水洗浄便座

メゾン・トルテット

月額 家賃	43,000 円~	1K/1DK 26.97㎡~35.47㎡
----------	------------------	-------------------------

ローソンが目の前!
家電付き部屋有ります!

メゾン・トルテットは、「幸せな住空間」を意味し、限られた大学生活を、幸せな住空間で過ごして欲しいという願いを込めています。閑静な住宅街の中で、道路沿いに建つ白とグレーのコントラストが美しい九大生専用マンションです。バス停が目の前、道を挟んでローソンという立地。全戸西向き。バルコニーを遮る建物もありません。建物1階には、お



寿司屋「亀八」があり、住居は2階以上です。オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取は、1Kと1DKで全4タイプ。どの間取も居室は8帖以上の広さを確保し、室内設備も充実しています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

お問い合わせはこちらまで



株式会社コープリビング九州
Tel.092-407-0001

受付時間/10:00~17:00 定休日/土・日・祝 (1月~3月は不定休)
〒819-0379福岡市西区北原1-1-5 FAX:092-807-3193



バス停徒歩1分の学生専用マンション

メゾン・トルテット

月額家賃

43,000円～51,000円

1K/1DK
26.97㎡～35.47㎡

居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り

A TYPE

B TYPE

C TYPE

D TYPE

※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

料金のご案内

※全戸西向き
★…家電付き居室

家電付き
居室有ります

- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- 居室照明
- テレビ
- 机
- 椅子
- ベッド
- カーテン
- テレビ台



※居室により設備が異なる場合があります。ご契約時にご確認ください。

タイプ	Cタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Cタイプ
間取	1DK	1DK	1DK	1DK	1K	1K	1K	1K	1DK	1DK	1DK	1DK
㎡	30.45㎡	30.45㎡	30.45㎡	30.45㎡	26.97㎡	26.97㎡	26.97㎡	26.97㎡	30.45㎡	30.45㎡	30.45㎡	30.45㎡
タイプ					Dタイプ※508のみ							
間取					1K							
㎡					35.47㎡							

北側	5F	508											南側
		508	507	506	★505	★504	★503	★502	★501				
		412	411	410	409	408	407	406	★405	★404	★403	★402	★401
	4F	47,000円	46,000円	46,000円	46,000円	44,000円	44,000円	44,000円	47,000円	49,000円	49,000円	49,000円	50,000円
	3F	47,000円	46,000円	46,000円	46,000円	44,000円	44,000円	44,000円	47,000円	49,000円	49,000円	49,000円	50,000円
	2F	46,000円	45,000円	45,000円	45,000円	43,000円	43,000円	43,000円	46,000円	48,000円	48,000円	48,000円	49,000円
	1F	駐輪場 / 駐車場						1F: 店舗 / ENT / EV					

充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>

- オートロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- モニター付インターホン
- カードキー
- ディンプルキー
- インターネット無料
- BS/CS
- 都市ガス
- 駐輪場
- バイク置場
- 駐車場

<居室設備>

- 靴箱
- カラーモニター付インターホン
- 2IH
- 独立洗面台
- シャampooードレッサー
- 風呂トイレ別
- シャワー
- 浴室乾燥機
- 洗浄付便座
- 吊棚
- クローゼット
- エアコン

¥ 初期費用 Initial cost

月額家賃 **43,000円～51,000円** 共益費 4,000円

初期費用の目安 **172,350円**

190,250円

入館料	50,000円
前家賃(1ヶ月分)	43,000円～
共益費	4,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	27,500円/33,000円
インターネット加入金	7,700円
仲介手数料(0.55ヶ月分)	23,650円～

※家電付きの清掃費は、33,000円です。

三 物件概要 Overview

物件名	メゾン・トルテット	共益費	4,000円
所在地	福岡市西区富士見2丁目13-1	駐車場	4,400円(税込)
交通	昭和バス「富士見」停 徒歩1分	町費	3,600円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造5階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全44戸	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
築年月	2005年6月	取引形態	代理
間取り	1K/1DK (26.97㎡～35.47㎡)		

お問い合わせはこちらまで

九州大学生協同組合

☎ 0120-21-7131

受付時間/11:00～17:00 定休日/土・日・祝(1月～3月は不定休)
〒819-0385福岡市西区元岡744 FAX:0120-41-5293 福岡県知事(10)第9096号