



生活環境に恵まれた  
学生専用マンション



敷金 <b>0</b> 円	入館料 <b>5</b> 万円	仲介手数料 <b>0.55</b> ヶ月	インターネット <b>無料</b> ※加入金有	安心の オート ロック
------------------	--------------------	-------------------------	-------------------------------	-------------------

Room Photo

1人暮らしに最適な  
様々な設備が  
整っています!



居室(Aタイプ)



居室(Aタイプ)



廊下(Aタイプ)



廊下(Aタイプ)



グリル付2口ガスコンロキッチン



収納



独立洗面台(Aタイプ)



室内洗濯機置場



ユニットバス



洗浄付便座

# FUKAI FLAT III

月額 家賃	<b>48,000</b> 円~	1K 25.36㎡~25.92㎡
----------	------------------	---------------------



生活環境に恵まれた周辺環境。  
安心安全を配慮した建物/室内設備が充実!

FUKAI FLAT IIIは、イギリス英語で「共同住宅」を意味します。長大生の生活を応援したいという率直な想いを込めています。生活環境に恵まれた長大生専用マンションです。通り沿いに位置し、南向きと西向きです。オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物

設備が充実しています。お部屋の間取りは、1Kで全2タイプ。居室は8.0帖の広さを確保し、グリル付2口ガスコンロと居室照明も付き、設備も充実しています。通り沿いで見通しも良く、1Fはテナントもあり、快適な居室空間となっています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

お問い合わせはこちらまで



長崎大学生生活協同組合  
Tel.095-845-5891

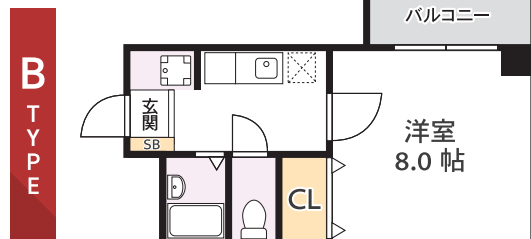
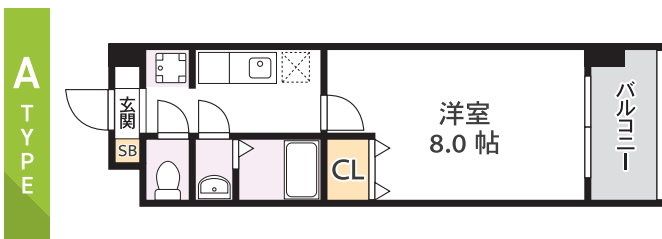
受付時間/10:00~18:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)  
〒852-8131長崎県長崎市文教町1-14 FAX:095-845-5819 長崎県知事(7)第2725号





### 居室のご案内

### 生活スタイルに合わせて選べる間取り



### 料金のご案内

※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

※全居室にグリル付2口ガスコンロと居室照明が付きまます。

タイプ	西向き		南向き								
	Bタイプ	1K	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ
間取	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K
㎡数	25.92㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡	25.36㎡

階	タイプ	非賃貸							
		510	508	507	506	505	503	502	501
6F	テナント								
5F	511 非賃貸	52,000円	51,000円	51,000円	51,000円	51,000円	51,000円	51,000円	52,000円
4F	411 51,000円	410 51,000円	408 50,000円	407 50,000円	406 50,000円	405 50,000円	403 50,000円	402 50,000円	401 51,000円
3F	311 50,000円	310 50,000円	308 49,000円	307 49,000円	306 49,000円	305 49,000円	303 49,000円	302 49,000円	301 50,000円
2F	211 49,000円	210 49,000円	208 48,000円	207 48,000円	206 48,000円	205 48,000円	203 48,000円	202 48,000円	201 49,000円
1F	テナント	テナント			ENT			テナント	

### 充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>



<居室設備>



### 初期費用

Initial cost

月額家賃 **48,000円~52,000円** 共益費 **4,000円**

初期費用の目安

**190,100円**  
~  
**196,300円**

入館料	50,000円
前家賃(1ヶ月分)	48,000円~
共益費	4,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	27,500円
保証会社費用	10,000円
インターネット加入金	7,700円
仲介手数料(0.55ヶ月分)	26,400円~

### 物件概要

Overview

物件名	FUKAI FLAT III	共益費	4,000円
所在地	長崎市扇町11-4	駐車場	-円(税込)
交通	長崎県営バス「扇町公園前」徒歩2分	町費	-円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造6階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全36戸	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
築年月	2002年3月	取引形態	代理
間取り	1K(25.36㎡~25.92㎡)		

お問い合わせはこちらまで



長崎大学生協同組合  
Tel.095-845-5891

受付時間/10:00~18:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)  
〒852-8131長崎県長崎市文教町1-14 FAX:095-845-5819 長崎県知事(7)第2725号