

長大生  
専用  
マンション



生活環境に恵まれた  
学生専用マンション



- 敷金 **0円**
- 入館料 **5万円**
- 仲介手数料 **0.55ヶ月**
- インターネット **無料**  
※加入金有
- 安心の **オートロック**

Room Photo

1人暮らしに最適な  
様々な設備が  
整っています!



居室(Aタイプ)



居室(Aタイプ)



廊下(Aタイプ)



廊下(Aタイプ)



グリル付2口ガスコンロキッチン



収納



独立洗面台(Aタイプ)



室内洗濯機置場



ユニットバス



洗浄付便座

FUKAI FLAT III

月額家賃 **48,000円** ~ 1K  
25.36㎡~25.92㎡



生活環境に恵まれた周辺環境。  
安心安全を配慮した建物/室内設備が充実!

FUKAI FLAT IIIは、イギリス英語で「共同住宅」を意味します。長大生の生活を応援したいという率直な想いを込めています。生活環境に恵まれた長大生専用マンションです。通り沿いに位置し、南向きと西向きです。オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物

設備が充実しています。お部屋の間取りは、1Kで全2タイプ。居室は8.0帖の広さを確保し、グリル付2口ガスコンロと居室照明も付き、設備も充実しています。通り沿いで見通しも良く、1Fはテナントもあり、快適な居室空間となっています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

お問い合わせはこちらまで



長崎大学生生活協同組合  
Tel.095-845-5891

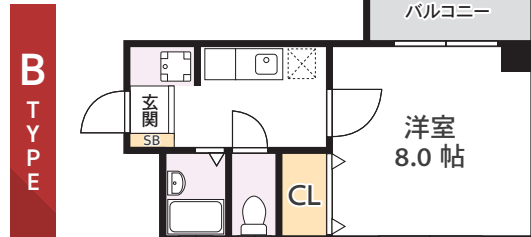
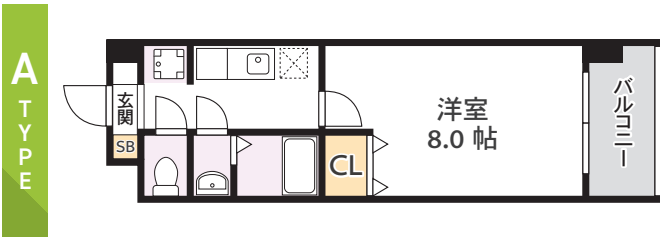
受付時間/10:00~18:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)  
〒852-8131長崎県長崎市文教町1-14 FAX:095-845-5819 長崎県知事(8)第2725号





### 居室のご案内

### 生活スタイルに合わせて選べる間取り



### 料金のご案内

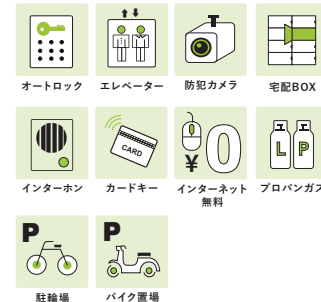
※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

※全居室にグリル付2口ガスコンロと居室照明が付きま。

| タイプ | 西向き    |         | 南向き     |         |         |         |         |         |         |         |
|-----|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|     | Bタイプ   | 1K      | Aタイプ    | Aタイプ    | Aタイプ    | Aタイプ    | Aタイプ    | Aタイプ    | Aタイプ    | Aタイプ    |
| 間取り | 1K     | 1K      | 1K      | 1K      | 1K      | 1K      | 1K      | 1K      | 1K      | 1K      |
| ㎡数  | 25.92㎡ | 25.36㎡  | 25.36㎡  | 25.36㎡  | 25.36㎡  | 25.36㎡  | 25.36㎡  | 25.36㎡  | 25.36㎡  | 25.36㎡  |
| 非賃貸 |        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| 6F  | 511    | 51,000円 | 51,000円 | 51,000円 | 51,000円 | 51,000円 | 51,000円 | 51,000円 | 51,000円 | 51,000円 |
| 5F  | 非賃貸    | 410     | 50,000円 | 50,000円 | 50,000円 | 50,000円 | 50,000円 | 50,000円 | 50,000円 | 50,000円 |
| 4F  | 411    | 310     | 49,000円 | 49,000円 | 49,000円 | 49,000円 | 49,000円 | 49,000円 | 49,000円 | 50,000円 |
| 3F  | 311    | 210     | 48,000円 | 48,000円 | 48,000円 | 48,000円 | 48,000円 | 48,000円 | 48,000円 | 49,000円 |
| 2F  | 211    | 210     | 49,000円 | 49,000円 | 49,000円 | 49,000円 | 49,000円 | 49,000円 | 49,000円 | 49,000円 |
| 1F  | テナント   | テナント    |         |         | ENT     |         |         | テナント    |         |         |

### 充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>



<居室設備>



### ¥ 初期費用

Initial cost

月額家賃 **48,000円~52,000円** 共益費 **4,000円**

初期費用の目安

**190,100円**  
~  
**196,300円**

|                |          |
|----------------|----------|
| 入館料            | 50,000円  |
| 前家賃(1ヶ月分)      | 48,000円~ |
| 共益費            | 4,000円   |
| 鍵交換費           | 16,500円  |
| 清掃費            | 27,500円  |
| 保証会社費用         | 10,000円  |
| インターネット加入金     | 7,700円   |
| 仲介手数料(0.55ヶ月分) | 26,400円~ |

### 三 物件概要

Overview

|     |                   |      |                 |
|-----|-------------------|------|-----------------|
| 物件名 | FUKAI FLAT III    | 共益費  | 4,000円          |
| 所在地 | 長崎市扇町11-4         | 駐車場  | -円(税込)          |
| 交通  | 長崎県営バス「扇町公園前」徒歩2分 | 町費   | -円(年間)          |
| 構造  | 鉄筋コンクリート造6階建て     | 契約期間 | 1年(自動更新)        |
| 戸数  | 全36戸              | 特約事項 | ペット不可、退去日指定特約有り |
| 築年月 | 2002年3月           | 取引形態 | 代理              |
| 間取り | 1K(25.36㎡~25.92㎡) |      |                 |

お問い合わせはこちらまで



長崎大学生協同組合  
Tel.095-845-5891

受付時間/10:00~18:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)  
〒852-8131長崎県長崎市文教町1-14 FAX:095-845-5819 長崎県知事(8)第275号