



Y'sマンション

月額
家賃

48,000円～

1K/1DK
29.51㎡～30.06㎡

日常生活に便利な周辺環境。
安心安全を配慮した建物/室内設備が充実！



Y'sマンションは、「賢明」を意味し、大学生活を過ごす中で、様々な経験をして、成長し、賢明になって欲しいという願いを込めています。邸宅のような外観の長大生専用マンションです。コンビニ、金融機関、飲食店も整い、日常生活に便利な周辺環境です。中廊下タイプで東向きと西向き。オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、管理会社

呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取は、1K/1DKで全3タイプ。1Kの居室は10帖以上の広さを確保し、1DKの居室は洋室6.6帖にDK5.1帖以上の広さがあり、全居室照明付きで室内設備も充実しています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

閑静な住宅街の 学生専用マンション



敷金
0円

入館料
7万円

仲介手数料
0.55ヶ月

インターネット
無料
※加入金有

安心の
オート
ロック

Room Photo

1人暮らしに最適な
様々な設備が
整っています！



居室(Aタイプ)



居室(Aタイプ)



廊下(Aタイプ)



居室(Bタイプ)



居室(Bタイプ)



2口ガスコンロキッチン



収納



シャンプードレッサー



ユニットバス



洗浄付便座

お問い合わせはこちらまで



長崎大学生生活協同組合
Tel.095-845-5891

受付時間/10:00～18:00 定休日/土・日・祝(1月～3月は不定休)
〒852-8131長崎県長崎市文教町1-14 FAX:095-845-5819 長崎県知事(8)第2725号



閑静な住宅街の学生専用マンション

Y'sマンション

月額
家賃

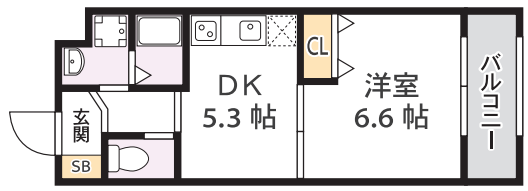
48,000円～55,000円

1K/1DK
29.51㎡～30.06㎡

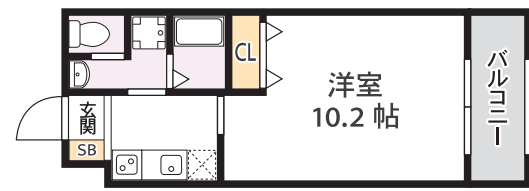
居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り

A
T
Y
P
E



B
T
Y
P
E



C
T
Y
P
E



料金のご案内

※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

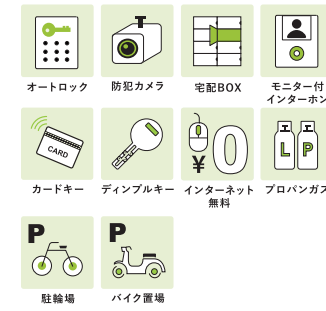
※全居室に居室照明が付きます。

		西向き					
タイプ	Aタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ		
間取	1DK	1K	1K	1K	1K		
㎡数	30.06㎡	30.06㎡	30.06㎡	30.06㎡	30.06㎡		
← 南側	3F	301 54,000円	302 53,000円	303 53,000円	304 53,000円	305 54,000円	→ 北側
	2F	201 53,000円	202 52,000円	203 52,000円	204 52,000円	205 53,000円	
	1F	101 49,000円	102 48,000円	103 48,000円	104 48,000円	105 49,000円	
		東向き					
タイプ	Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Aタイプ	Cタイプ	
間取	1DK	1DK	1K	1K	1DK	1DK	
㎡数	30.06㎡	30.06㎡	30.06㎡	30.06㎡	30.06㎡	29.51㎡	
タイプ			Aタイプ	Aタイプ			
間取			1DK	1DK			
㎡数			30.06㎡	30.06㎡			
← 南側	3F	306 55,000円	307 54,000円	308 54,000円	309 54,000円	310 54,000円	311 55,000円
	2F	206 54,000円	207 53,000円	208 53,000円	209 53,000円	210 53,000円	211 54,000円
	1F	106 50,000円	107 49,000円	108 49,000円	109 49,000円	110 49,000円	111 50,000円



充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>



<居室設備>



¥ 初期費用

Initial cost

月額家賃 48,000円～55,000円 共益費 4,000円

初期費用の目安

217,800円
～
228,650円

入館料	70,000円
前家賃(1ヶ月分)	48,000円～
共益費	4,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	33,000円
保証会社費用	10,000円
インターネット加入金	9,900円
仲介手数料(0.55ヶ月分)	26,400円～

三 物件概要

Overview

物件名	Y'sマンション	共益費	4,000円
所在地	長崎市大手1丁目1-8	駐車場	－円(税込)
交通	長崎県営バス「長崎昭和町」徒歩2分	町費	－円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造3階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全33戸	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
築年月	2009年3月	取引形態	代理
間取り	1K/1DK (29.51㎡～30.06㎡)		

お問い合わせはこちらまで



長崎大学生協同組合
Tel.095-845-5891

受付時間/10:00～18:00 定休日/土・日・祝(1月～3月は不定休)
〒852-8131長崎県長崎市文教町1-14 FAX:095-845-5819 長崎県知事(8)第2725号