



居室の広さを追求した
学生専用マンション



敷金 0 円	入館料 7 万円	仲介手数料 0.55 ヶ月	インターネット 無料 ※加入金有	全居室 家電 5点付き
------------------	--------------------	-------------------------	-------------------------------	-------------------

Room Photo

1人暮らしに最適な
様々な設備が
整っています！



居室 (1K)



居室 (1K)



居室 (1K)



居室 (1K)



居室 (1K)



キッチン (2口IHコンロ)



収 納



シャンプードレッサー



ユニットバス



洗浄付便座



アルスガーデン黒髪

月額 家賃	46,000 円～	1K/2K 29.70㎡
----------	------------------	-----------------

国道3号線に近い、静かな住環境。
家電付き部屋有ります！

アルスガーデン黒髪は、「芸術/技術/才能」を意味し、大学生活を過ごす中で、様々な経験を通して、才能を発揮して欲しいという願いを込めています。黒髪エリアの中でも国道3号線に近く、静かな住環境に位置する熊大生専用マンションです。ナフコやコンビニ、銀行等もあり、日常生活に便利です。全戸西向き。オートロック、エレベーター、宅

配ボックス、防犯カメラ、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取は、1K、2Kで全2タイプ。居室の広さは11帖を超える広さを実現。室内設備も充実しています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

お問合せはこちらまで

熊本大学生生活協同組合
Tel. 096-343-6351

受付時間/10:00～17:00 定休日/土・日・祝 (1月～3月は不定休)
〒860-0862熊本県熊本市中央区黒髪2-40-1 FAX: 096-345-9510 熊本県知事(9)第2820号



居室の広さを追求した学生専用マンション

アルスガーデン黒髪

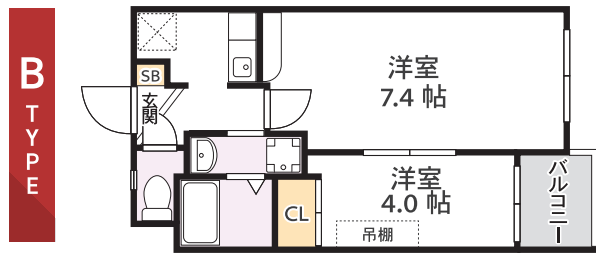
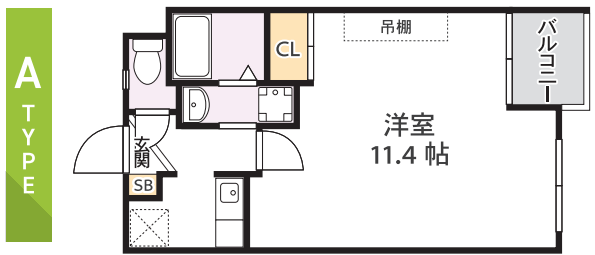
月額家賃

46,000円～49,000円

1K/2K
29.70㎡

居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り



料金のご案内

※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

※全戸西向き
★…家電付き居室

家電付き 居室有ります

☒ 冷蔵庫 ☒ 洗濯機 ☒ 電子レンジ ☒ 居室照明 ☒ 2口IHコンロ

☒ 机 ☒ 椅子 ☒ ベッド ☒ カーテン ☒ テレビ台

※居室により設備が異なる場合があります。ご契約時にご確認ください。

タイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ
間取	1K	1K	1K	1K	1K	2K	2K	2K	2K	2K
㎡数	29.70㎡	29.70㎡	29.70㎡	29.70㎡	29.70㎡	29.70㎡	29.70㎡	29.70㎡	29.70㎡	29.70㎡

← 北側	4F	★ 401	★ 402	★ 403	★ 404	★ 405	★ 406	★ 407	★ 408	★ 409	★ 410
		49,000円	48,000円	48,000円	48,000円	48,000円	48,000円	48,000円	48,000円	48,000円	49,000円
	3F	★ 301	★ 302	★ 303	★ 304	★ 305	★ 306	★ 307	★ 308	★ 309	★ 310
		49,000円	48,000円	48,000円	48,000円	48,000円	48,000円	48,000円	48,000円	48,000円	49,000円
	2F	★ 201	★ 202	★ 203	★ 204	★ 205	★ 206	★ 207	★ 208	★ 209	★ 210
		48,000円	47,000円	47,000円	47,000円	47,000円	47,000円	47,000円	47,000円	47,000円	48,000円
	1F	★ 101	★ 102	★ 103	★ 104	★ 105	★ 106	★ 107	★ 108	★ 109	★ 110
		47,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	47,000円
		→ 南側									

充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>

オートロック

エレベーター

防犯カメラ

宅配BOX

モニター付インターホン

カードキー

ディンプルキー

インターネット無料

BS/CS

プロパンガス

駐輪場

駐車場

<居室設備>

靴箱

カラーモニター付インターホン

2口IH

独立洗面台

シャワー

風呂トイレ別

シャワー

浴室乾燥機

洗濯付便座

吊棚

クローゼット

エアコン

¥ 初期費用 Initial cost

月額家賃 46,000円～49,000円 共益費 4,000円

初期費用の目安

212,500円

217,150円

入館料	70,000円
前家賃(1ヶ月分)	46,000円～
共益費	4,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	33,000円
保証会社費用	10,000円
インターネット加入金	7,700円
仲介手数料(0.55ヶ月分)	25,300円～

三 物件概要 Overview

物件名	アルスガーデン黒髪	共益費	4,000円
所在地	熊本市中央区黒髪3丁目10-10	駐車場	6,600円(税込)
交通	熊本電鉄バス「済々黷前」駅徒歩3分	町費	2,400円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造4階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全40戸	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
築年月	2007年3月	取引形態	代理
間取り	1K/2K(29.70㎡)		

お問合せはこちらまで



熊本大学生生活協同組合
Tel. 096-343-6351

受付時間/10:00～17:00 定休日/土・日・祝(1月～3月は不定休)
〒860-0862熊本県熊本市中央区黒髪2-40-1 FAX: 096-345-9510 熊本県知事(9)第2820号