



高級感漂うエントランスホールの  
学生専用マンション



敷金 <b>0</b> 円	入館料 <b>5</b> 万円	仲介手数料 <b>0.44</b> ヶ月	インターネット <b>無料</b> ※加入金有	安心の <b>オート ロック</b>
------------------	--------------------	-------------------------	-------------------------------	---------------------------

Room Photo

1人暮らしに最適な  
様々な設備が  
整っています!



居室Bタイプ



居室Bタイプ



居室Bタイプ



居室Cタイプ



居室Cタイプ



2口IHコンロ付キッチン



収納



シャンプードレッサー



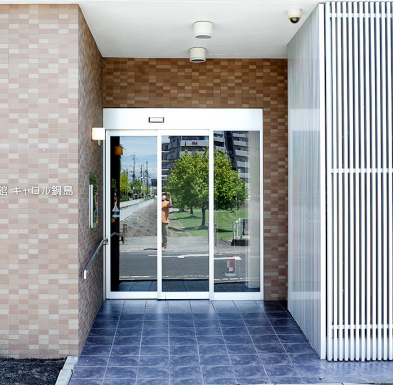
ユニットバス



洗浄付便座

# キャロル鍋島

月額 家賃	<b>49,000</b> 円~	1R/1K/1LDK 32.62㎡~41.76㎡
----------	------------------	-----------------------------



周辺環境に恵まれた好立地。  
安心安全を配慮した建物/室内設備が充実!

キャロル鍋島は、「祝歌」を意味し、入学する新入生、社会に羽ばたく卒業生を祝福したいという想いを込めています。高級感漂うエントランスホールのある佐大生専用マンションです。コンビニやドラッグストア、商業施設等もあり、日常生活に便利です。全戸南向きで日当たり良好。住居は2階以上。オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、エレ

ベーター、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取は、1R/1K/1LDKで全3タイプ。居室の広さを全タイプ確保し、室内設備も充実しています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

お問い合わせはこちらまで



佐賀大学生生活協同組合  
Tel.0952-23-1668

受付時間/10:00~18:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)  
〒840-0027佐賀県佐賀市本庄町本庄1番地 FAX:0952-25-4287 佐賀県知事(7)第1961号



# キャロル鍋島

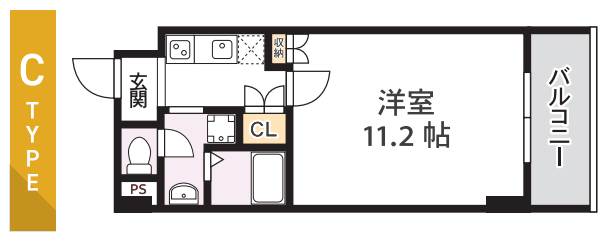
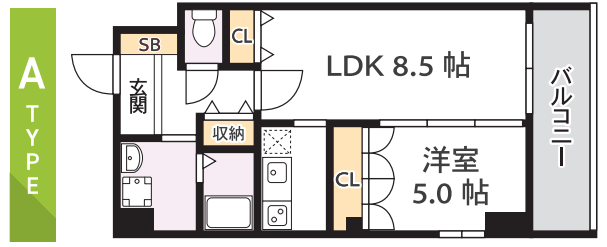
月額家賃

49,000円~54,000円

1R/1K/1LDK  
32.62㎡~41.76㎡

## 居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り



## 料金のご案内

※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

※全戸南向き

タイプ	Aタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Aタイプ
間取	1LDK	1R	1R	1R	1K	1K	1K	1K	1R	1R	1R	1LDK
㎡数	41.76㎡	35.23㎡	35.23㎡	35.23㎡	32.62㎡	32.62㎡	32.62㎡	32.62㎡	35.23㎡	35.23㎡	35.23㎡	41.76㎡
← 西側												東側 →
4F	401 54,000円	402 52,000円	403 52,000円	405 52,000円	406 51,000円	407 51,000円	408 51,000円	410 51,000円	411 52,000円	412 52,000円	413 52,000円	415 54,000円
3F	301 53,000円	302 51,000円	303 51,000円	305 51,000円	306 50,000円	307 50,000円	308 50,000円	310 50,000円	311 51,000円	312 51,000円	313 51,000円	315 53,000円
2F	201 52,000円	202 50,000円	203 50,000円	205 50,000円	206 49,000円	207 49,000円	208 49,000円	210 49,000円	211 50,000円	212 50,000円	213 50,000円	215 52,000円
1F	ENT											テナント

## 充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>

- オートロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- インターホン
- モニター付インターホン
- カードキー
- ディンプルキー
- インターネット無料
- プロパンガス
- 駐輪場
- バイク置場
- 駐車場

<居室設備>

- 靴箱
- カラーモニター付インターホン
- 2口IH
- 独立洗面台
- シャンプードレッサー
- 風呂トイレ別
- シャワー
- 洗淨付便座
- クローゼット
- エアコン
- 人感センサーライト

## 初期費用

Initial cost

月額家賃 **49,000円~54,000円** 共益費 **4,000円**

初期費用の目安 **176,260円 ~ 183,460円**

入館料	50,000円
前家賃(1ヶ月分)	49,000円~
共益費	4,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	27,500円
インターネット加入金	7,700円
仲介手数料(0.44ヶ月分)	21,560円~

## 物件概要

Overview

物件名	キャロル鍋島	共益費	4,000円
所在地	佐賀市鍋島1丁目9-1	駐車場	5,500円
交通	市営バス「津留」停 徒歩4分	町費	なし
構造	鉄筋コンクリート造4階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全36戸	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
築年月	2009年3月	取引形態	代理
間取り	1R~1LDK (32.62㎡~41.76㎡)		

お問い合わせはこちらまで



佐賀大学生協同組合  
Tel.0952-23-1668

受付時間/10:00~18:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)  
〒840-0027佐賀県佐賀市本庄町本庄1番地 FAX:0952-25-4287 佐賀県知事(7)第1961号