



## キャロル鍋島

月額  
家賃

52,000円～

1R/1K/1LDK  
32.62㎡～41.76㎡



高級感漂うエントランスホールの  
学生専用マンション



詳細をチェック!

|                  |                     |                         |                               |                   |
|------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 敷金<br><b>0</b> 円 | 入館料<br><b>10</b> 万円 | 仲介手数料<br><b>0.44</b> ヶ月 | インターネット<br><b>無料</b><br>※加入金有 | 安心の<br>オート<br>ロック |
|------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|

### Room Photo

1人暮らしに最適な  
様々な設備が  
整っています!



居室Bタイプ



居室Bタイプ



居室Bタイプ



居室Cタイプ



居室Cタイプ



2口IHコンロ付キッチン



収 納



シャンプードレッサー



ユニットバス



洗浄付便座

周辺環境に恵まれた好立地。  
安心安全を配慮した建物/室内設備が充実!

キャロル鍋島は、「祝歌」を意味し、入学する新入生、社会に羽ばたく卒業生を祝福したいという想いを込めています。高級感漂うエントランスホールのある佐大生専用マンションです。コンビニやドラッグストア、商業施設等もあり、日常生活に便利です。全戸南向きで日当たり良好。住居は2階以上。オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、エレ

ベーター、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取は、1R/1K/1LDKで全3タイプ。居室の広さを全タイプ確保し、室内設備も充実しています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

お問い合わせはこちらまで



佐賀大学生生活協同組合  
Tel.0952-23-1668

受付時間/10:00～18:00 定休日/土・日・祝 (1月～3月は不定休)  
〒840-0027佐賀県佐賀市本庄町本庄1番地 FAX:0952-25-4287 佐賀県知事(7)第1961号



高級感漂うエントランスホールの学生専用マンション

# キャロル鍋島

月額  
家賃

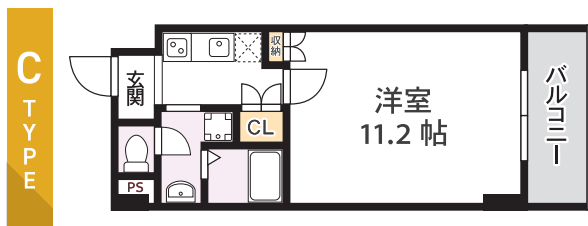
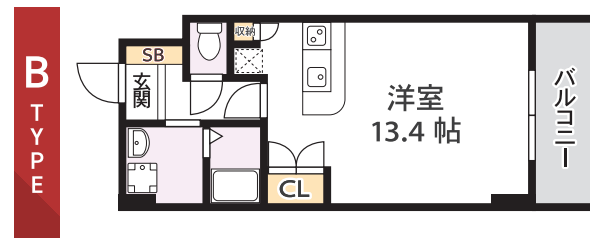
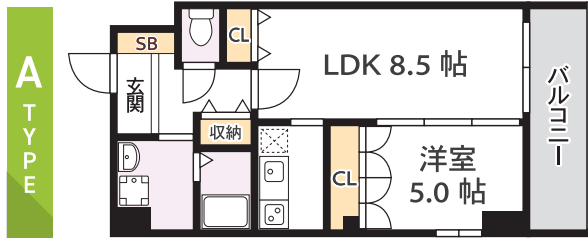
52,000円～57,000円

1R/1K/1LDK

32.62㎡～41.76㎡

## 居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り



## 料金のご案内

※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

※全戸南向き

| タイプ | Aタイプ           | Bタイプ           | Bタイプ           | Bタイプ           | Cタイプ           | Cタイプ           | Cタイプ           | Cタイプ           | Bタイプ           | Bタイプ           | Bタイプ           | Aタイプ           |
|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 間取  | 1LDK           | 1R             | 1R             | 1R             | 1K             | 1K             | 1K             | 1K             | 1R             | 1R             | 1R             | 1LDK           |
| ㎡数  | 41.76㎡         | 35.23㎡         | 35.23㎡         | 35.23㎡         | 32.62㎡         | 32.62㎡         | 32.62㎡         | 32.62㎡         | 35.23㎡         | 35.23㎡         | 35.23㎡         | 41.76㎡         |
| ←西側 |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                | 東側→            |
| 4F  | 401<br>57,000円 | 402<br>55,000円 | 403<br>55,000円 | 405<br>55,000円 | 406<br>54,000円 | 407<br>54,000円 | 408<br>54,000円 | 410<br>54,000円 | 411<br>55,000円 | 412<br>55,000円 | 413<br>55,000円 | 415<br>57,000円 |
| 3F  | 301<br>56,000円 | 302<br>54,000円 | 303<br>54,000円 | 305<br>54,000円 | 306<br>53,000円 | 307<br>53,000円 | 308<br>53,000円 | 310<br>53,000円 | 311<br>54,000円 | 312<br>54,000円 | 313<br>54,000円 | 315<br>56,000円 |
| 2F  | 201<br>55,000円 | 202<br>53,000円 | 203<br>53,000円 | 205<br>53,000円 | 206<br>52,000円 | 207<br>52,000円 | 208<br>52,000円 | 210<br>52,000円 | 211<br>53,000円 | 212<br>53,000円 | 213<br>53,000円 | 215<br>55,000円 |
| 1F  | ENT            | テナント           |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |

## 充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>



オートロック



エレベーター



防犯カメラ



宅配BOX



インターホン



モニター付  
インターホン



カードキー



ディンプルキー



インターネット  
無料



プロパンガス



駐輪場



バイク置場



駐車場

<居室設備>



靴箱



カラーモニター付  
インターホン



2口IH



独立洗面台



シャワーブースド  
ドレッサー



風呂トイレ別



シャワー



洗浄付便座



クローゼット



エアコン



人感センサーライト

## ¥ 初期費用

Initial cost

月額家賃 52,000円～57,000円 共益費 4,000円

初期費用の目安

230,580円  
～  
237,780円

|                |          |
|----------------|----------|
| 入館料            | 100,000円 |
| 前家賃(1ヶ月分)      | 52,000円～ |
| 共益費            | 4,000円   |
| 鍵交換費           | 16,500円  |
| 清掃費            | 27,500円  |
| インターネット加入金     | 7,700円   |
| 仲介手数料(0.44ヶ月分) | 22,880円～ |

## 三 物件概要

Overview

|     |                        |      |                     |
|-----|------------------------|------|---------------------|
| 物件名 | キャロル鍋島                 | 共益費  | 4,000円              |
| 所在地 | 佐賀市鍋島1丁目9-1            | 駐車場  | 5,500円              |
| 交通  | 市営バス「津留」停<br>徒歩4分      | 町費   | なし                  |
| 構造  | 鉄筋コンクリート造4階建て          | 契約期間 | 1年(自動更新)            |
| 戸数  | 全36戸                   | 特約事項 | ペット不可、<br>退去日指定特約有り |
| 築年月 | 2009年3月                | 取引形態 | 代理                  |
| 間取り | 1R～1LDK(32.62㎡～41.76㎡) |      |                     |

お問い合わせはこちらまで



佐賀大学生生活協同組合  
Tel.0952-23-1668

受付時間/10:00～18:00 定休日/土・日・祝(1月～3月は不定休)  
〒840-0027佐賀県佐賀市本庄町本庄1番地 FAX:0952-25-4287 佐賀県知事(7)第1961号

広告有効期限/2026年9月30日まで