



ジュネス

月額家賃 **43,000円**～ 1R/1K 26.04㎡～28.21㎡



周辺環境が整った好立地。
安心安全を配慮した建物/室内設備が充実！

ジュネスは、「若い人々」を意味し、大学生活を過ごす中で、成長して社会に巣立って欲しいという願いを込めています。周辺環境が整った位置の佐大生専用マンションです。コンビニやスーパー、飲食店等もあり、日常生活に便利です。全戸南西向きで日当たり良好。オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安

心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取は、1R/1Kで全6タイプ。居室は8.8帖以上の広さを全タイプ確保し、109～112号を除いた居室は家電4点（冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明）付きで室内設備も充実しています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。（2024年12月に改装し、109～112号室は仕様設備等異なります。）

周辺環境に恵まれた 学生専用マンション



詳細をチェック！

敷金 0円	入館料 7万円	仲介手数料 0.44ヶ月	インターネット 無料 ※加入金有	家電 4点付 部屋有
-----------------	-------------------	------------------------	-------------------------------	-------------------------

Room Photo

1人暮らしに最適な
様々な設備が
整っています！



居室



居室



居室



居室



廊下



コンロ持込キッチン



収納



脱衣所



ユニットバス



洗浄付便座

お問い合わせはこちらまで



佐賀大学生生活協同組合
Tel.0952-23-1668

受付時間/10:00～18:00 定休日/土・日・祝（1月～3月は不定休）
〒840-0027佐賀県佐賀市本庄町本庄1番地 FAX:0952-25-4287 佐賀県知事(7)第1961号



周辺環境に恵まれた学生専用マンション

ジュネス

月額
家賃

43,000円～51,000円

1R/1K
26.04㎡～28.21㎡

居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り

A
T
Y
P
E

B
T
Y
P
E

C
T
Y
P
E

D
T
Y
P
E

E
T
Y
P
E

F
T
Y
P
E

料金のご案内

※全戸南西向き
★…家電4点付き居室

家電付き
居室有ります

☒ 冷蔵庫

☒ 洗濯機

☒ 電子レンジ

☒ 居室照明

☒ テレビ

☒ 机

☒ 椅子

☒ ベッド

☒ カーテン

☒ テレビ台

※居室により設備が異なる場合があります。ご契約時にご確認ください。

タイプ	Bタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ
1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K
㎡数	28.21㎡	26.04㎡	26.04㎡	26.04㎡	26.04㎡	26.04㎡	26.04㎡	26.04㎡	26.04㎡	26.04㎡	26.04㎡	28.21㎡

←北西側	6F	★ 601	★ 602	★ 603	★ 604	★ 605	★ 606	★ 607	★ 608	★ 609	★ 610	★ 611	★ 612
		48,000円	47,000円	47,000円	47,000円	47,000円	47,000円	47,000円	47,000円	47,000円	47,000円	47,000円	48,000円
	5F	★ 501	★ 502	★ 503	★ 504	★ 505	★ 506	★ 507	★ 508	★ 509	★ 510	★ 511	★ 512
		47,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	47,000円
	4F	★ 401	★ 402	★ 403	★ 404	★ 405	★ 406	★ 407	★ 408	★ 409	★ 410	★ 411	★ 412
		47,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	47,000円
	3F	★ 301	★ 302	★ 303	★ 304	★ 305	★ 306	★ 307	★ 308	★ 309	★ 310	★ 311	★ 312
		46,000円	45,000円	45,000円	45,000円	45,000円	45,000円	45,000円	45,000円	45,000円	45,000円	45,000円	46,000円
	2F	★ 201	★ 202	★ 203	★ 204	★ 205	★ 206	★ 207	★ 208	★ 209	★ 210	★ 211	★ 212
		46,000円	45,000円	45,000円	45,000円	45,000円	45,000円	45,000円	45,000円	45,000円	45,000円	45,000円	46,000円
	1F	★ 101	★ 102	★ 103	★ 104	★ 105	★ 106	★ 107	★ 108	★ 109	★ 110	★ 111	★ 112
		44,000円	43,000円	43,000円	43,000円	43,000円	43,000円	43,000円	43,000円	51,000円	51,000円	51,000円	51,000円

※109～112号室は居室照明がつきます。

充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>

オートロック

エレベーター

防犯カメラ

宅配BOX

カラーモニター付インターホン

ディンプルキー

インターネット 無料

都市ガス

駐輪場

バイク置場

駐車場

<居室設備>

靴箱

カラーモニター付インターホン

独立洗面台

風呂トイレ別

シャワー

洗浄付便座

クローゼット

エアコン

※109～112号室は居室設備が一部異なります。

¥ 初期費用 Initial cost

月額
家賃

43,000円～51,000円

共 益 費 4,000円

初期費用の目安

193,120円
～
200,320円

入館料	70,000円
前家賃(1ヶ月分)	43,000円～
共益費	4,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	27,500円/33,000円
インターネット加入金	7,700円
仲介手数料(0.44ヶ月分)	18,920円～

※家電付きの清掃費は33,000円です。

物件概要 Overview

物 件 名	ジュネス	共 益 費	4,000円
所 在 地	佐賀市本庄町大字本庄15-1	駐 車 場	要相談
交 通	市営バス「大井樋」停 徒歩1分	町 費	1,200円(年間)
構 造	鉄筋コンクリート造6階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸 数	全72戸	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
築 年 月	1999年3月	取引形態	代理
間 取 り	1R/1K(26.04㎡～28.21㎡)		

お問い合わせはこちらまで

佐賀大学生生活協同組合
Tel.0952-23-1668

受付時間/10:00～18:00 定休日/土・日・祝(1月～3月は不定休)
〒840-0027佐賀県佐賀市本庄町本庄1番地 FAX:0952-25-4287 佐賀県知事(7)第1961号

広告有効期限/2026年9月30日まで