



# 閑静な住宅街の 学生専用マンション



- 敷金 **0円**
- 入館料 **5万円**
- 仲介手数料 **0.55ヶ月**
- インターネット **無料**  
※加入金有
- 安心の **オートロック**

## Room Photo

1人暮らしに最適な  
様々な設備が  
整っています!



開放感ある居室(1R)



カウンターの居室(1K)



カウンターの居室(1K)



開放感ある居室(1R)



吊棚の居室(1R)



カウンターキッチン(1K)



コンロ持込キッチン(1R)



脱衣所



浴室乾燥機付ユニットバス



洗浄付便座



## 熊本壱番館

月額家賃 **42,000円** ~

1R/1K  
26.30㎡~26.50㎡

住宅街に位置する静かな周辺環境。  
安心安全を配慮した建物/室内設備が充実!

熊本壱番館は、「熊本初の生協マンションシリーズ、熊大生専用学生マンション」です。実りある学生生活を過ごし、成長して欲しいという願いを込めています。黒髪エリアの閑静な住宅地に位置する熊大生専用マンションです。セイムスやコンビニ、郵便局等もあり、日常生活に便利です。南西向きと北西向きで日当たり良好。オートロック、宅配

ボックス、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取は、1R、1Kで全4タイプ。居室は8帖以上の広さを全タイプ確保し、室内設備も充実しています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

お問い合わせはこちらまで



熊本大学生協同組合  
Tel.096-343-6351

受付時間/10:00~17:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)  
〒860-0862熊本県熊本市中央区黒髪2-40-1 FAX:096-345-9510 熊本県知事(9)第2820号



# 熊本壹番館

月額家賃

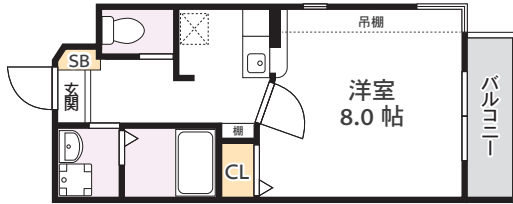
42,000円～47,000円

1R/1K  
26.30㎡～26.50㎡

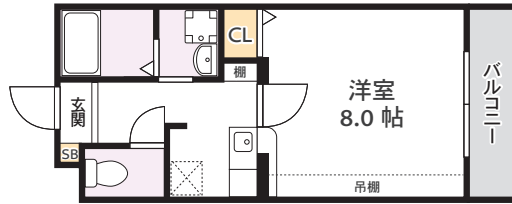
## 居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り

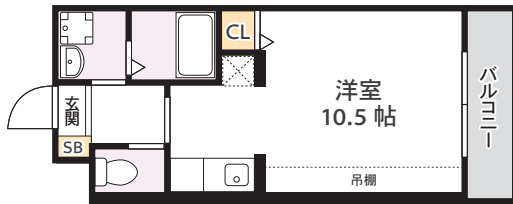
A  
T  
Y  
P  
E



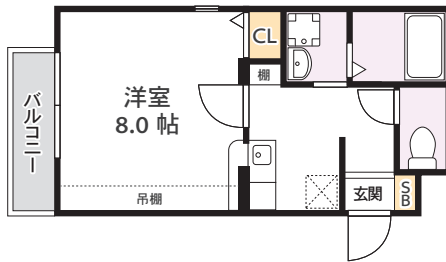
B  
T  
Y  
P  
E



C  
T  
Y  
P  
E



D  
T  
Y  
P  
E



※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

## 料金のご案内

※全居室に2口IHコンロと居室照明が付きます。

	北西向き
タイプ	Dタイプ
間取	1K
㎡数	26.40㎡

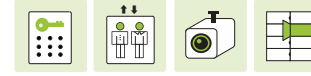
	南西向き				
	Cタイプ	Cタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Aタイプ
	1R	1R	1K	1K	1K
	26.30㎡	26.30㎡	26.30㎡	26.30㎡	26.50㎡

4F	
3F	307 44,500円
2F	207 44,500円
1F	107 42,000円

	406	405	403	402	401	
← 西側	47,000円	46,500円	46,500円	46,500円	47,000円	→ 東側
	306	305	303	302	301	
	46,000円	45,500円	45,500円	45,500円	46,000円	
	206	205	203	202	201	
	46,000円	45,500円	45,500円	45,500円	46,000円	
←	106	105	103	102	101	→
	44,500円	44,000円	44,000円	44,000円	44,500円	

## 充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>



オートロック エレベーター 防犯カメラ 宅配BOX

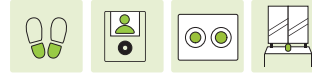


モーター付インターホン ディンプルキー インターネット無料 BS/CS



プロパンガス 駐輪場 駐車場

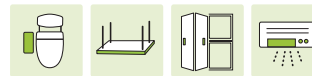
<居室設備>



靴箱 カラーモニター付インターホン 2口IH 独立洗面台



シャンプードレッサー 風呂トイレ別 シャワー 浴室乾燥機



洗浄付便座 吊棚 クローゼット エアコン

## 初期費用

Initial cost

月額家賃 42,000円～47,000円 共益費 4,000円

初期費用の目安

180,800円  
～  
188,550円

入館料	50,000円
前家賃(1ヶ月分)	42,000円～
共益費	4,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	27,500円
保証会社費用	10,000円
インターネット加入金	7,700円
仲介手数料(0.55ヶ月分)	23,100円～

## 物件概要

Overview

物件名	熊本壹番館	共益費	4,000円
所在地	熊本市中心区黒髪5丁目35-24	駐車場	4,950円(税込)
交通	熊本電鉄バス「一里木」停 徒歩6分	町費	1,200円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造4階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全23戸	特約事項	ペット不可、 退去日指定特約有り
築年月	2005年12月	取引形態	代理
間取り	1R/1K(26.30㎡～26.50㎡)		

お問い合わせはこちらまで



熊本大学生生活協同組合  
Tel.096-343-6351

受付時間/10:00～17:00 定休日/土・日・祝(1月～3月は不定休)  
〒860-0862熊本県熊本市中央区黒髪2-40-1 FAX:096-345-9510 熊本県知事(9)第2820号