



# アルスガーデン黒髪

月額家賃

46,000円～

1K/2K  
29.70㎡

国道3号線に近い、静かな住環境。  
家電付き部屋有ります！

アルスガーデン黒髪は、「芸術/技術/才能」を意味し、大学生活を過ごす中で、様々な経験を通して、才能を発揮して欲しいという願いを込めています。黒髪エリアの中でも国道3号線に近く、静かな住環境に位置する熊大生専用マンションです。ナフコやコンビニ、銀行等もあり、日常生活に便利です。全戸西向き。オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取は、1K、2Kで全2タイプ。居室の広さは11帖を超える広さを実現。室内設備も充実しています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

ター、宅配ボックス、防犯カメラ、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取は、1K、2Kで全2タイプ。居室の広さは11帖を超える広さを実現。室内設備も充実しています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。



## 居室の広さを追求した 学生専用マンション



敷金  
0円

入館料  
7万円

仲介手数料  
0.55ヶ月

インターネット  
無料  
※加入金有

全居室  
家電  
5点付き

### Room Photo

1人暮らしに最適な  
様々な設備が  
整っています！



居室 (1K)



居室 (1K)



居室 (1K)



居室 (1K)



居室 (1K)



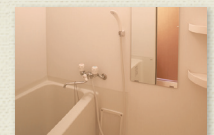
キッチン (2口IHコンロ)



収納



シャンプードレッサー



ユニットバス



洗浄付便座

お問合せはこちらまで

熊本大学生生活協同組合  
Tel. 096-343-6351

受付時間/10:00～17:00 定休日/土・日・祝 (1月～3月は不定休)  
〒860-0862 熊本県熊本市中央区黒髪2-40-1 FAX: 096-345-9510 熊本県知事(9)第2820号



居の広さを追求した学生専用マンション

# アルスガーデン黒髪

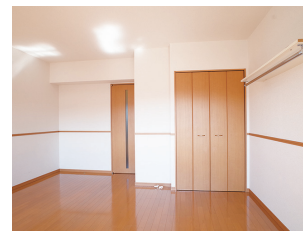
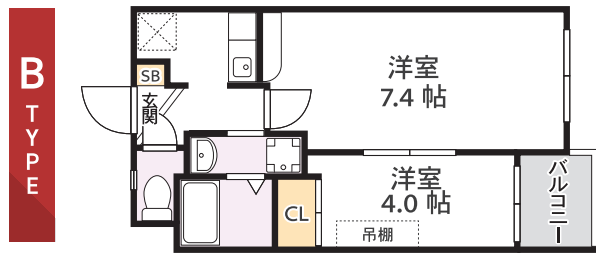
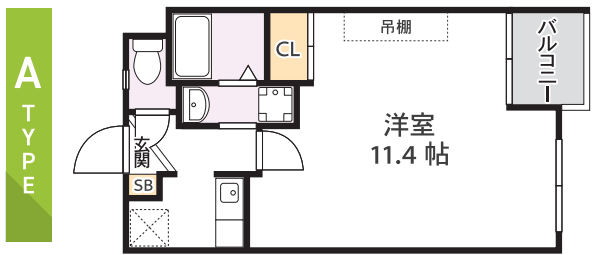
月額  
家賃

46,000円～49,000円

1K/2K  
29.70㎡

## 居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り



## 料金のご案内

※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

※全戸西向き  
★…家電付き居室

家電付き 居室有ります

|                                         |                                         |                                           |                                          |                                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 冷蔵庫 | <input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機 | <input checked="" type="checkbox"/> 電子レンジ | <input checked="" type="checkbox"/> 居室照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 2口IHコンロ |
| <input checked="" type="checkbox"/> 机   | <input checked="" type="checkbox"/> 椅子  | <input checked="" type="checkbox"/> ベッド   | <input checked="" type="checkbox"/> カーテン | <input checked="" type="checkbox"/> テレビ台    |

※居室により設備が異なる場合があります。ご契約時にご確認ください。

| タイプ | Aタイプ   | Aタイプ   | Aタイプ   | Aタイプ   | Aタイプ   | Bタイプ   | Bタイプ   | Bタイプ   | Bタイプ   | Bタイプ   |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 間取  | 1K     | 1K     | 1K     | 1K     | 1K     | 2K     | 2K     | 2K     | 2K     | 2K     |
| ㎡数  | 29.70㎡ | 29.70㎡ | 29.70㎡ | 29.70㎡ | 29.70㎡ | 29.70㎡ | 29.70㎡ | 29.70㎡ | 29.70㎡ | 29.70㎡ |

|  |    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|--|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|  | 4F | ★ 401   | ★ 402   | ★ 403   | ★ 404   | ★ 405   | ★ 406   | ★ 407   | ★ 408   | ★ 409   | ★ 410   |
|  |    | 49,000円 | 48,000円 | 48,000円 | 48,000円 | 48,000円 | 48,000円 | 48,000円 | 48,000円 | 48,000円 | 49,000円 |
|  | 3F | ★ 301   | ★ 302   | ★ 303   | ★ 304   | ★ 305   | ★ 306   | ★ 307   | ★ 308   | ★ 309   | ★ 310   |
|  |    | 49,000円 | 48,000円 | 48,000円 | 48,000円 | 48,000円 | 48,000円 | 48,000円 | 48,000円 | 48,000円 | 49,000円 |
|  | 2F | ★ 201   | ★ 202   | ★ 203   | ★ 204   | ★ 205   | ★ 206   | ★ 207   | ★ 208   | ★ 209   | ★ 210   |
|  |    | 48,000円 | 47,000円 | 47,000円 | 47,000円 | 47,000円 | 47,000円 | 47,000円 | 47,000円 | 47,000円 | 48,000円 |
|  | 1F | ★ 101   | ★ 102   | ★ 103   | ★ 104   | ★ 105   | ★ 106   | ★ 107   | ★ 108   | ★ 109   | ★ 110   |
|  |    | 47,000円 | 46,000円 | 46,000円 | 46,000円 | 46,000円 | 46,000円 | 46,000円 | 46,000円 | 46,000円 | 47,000円 |

## 充実の設備と安心のセキュリティ

| <共有設備>      |        |         |           | <居室設備>    |                |        |       |
|-------------|--------|---------|-----------|-----------|----------------|--------|-------|
|             |        |         |           |           |                |        |       |
| オートロック      | エレベーター | 防犯カメラ   | 宅配BOX     | 靴箱        | カラーモニター付インターホン | 2口IH   | 独立洗面台 |
|             |        |         |           |           |                |        |       |
| モニター付インターホン | カードキー  | ディンプルキー | インターネット無料 | シャムブドレッサー | 風呂トイレ別         | シャワー   | 浴室乾燥機 |
|             |        |         |           |           |                |        |       |
| BS/CS       | プロパンガス | 駐輪場     | 駐車場       | 洗浄付便座     | 吊棚             | クローゼット | エアコン  |

## ¥ 初期費用 Initial cost

|                |                 |      |                 |
|----------------|-----------------|------|-----------------|
| 月額家賃           | 46,000円～49,000円 | 共益費  | 4,000円          |
| 初期費用の目安        |                 |      |                 |
| 220,200円       |                 |      |                 |
| 224,850円       |                 |      |                 |
| 入館料            | 70,000円         | 駐車場  | 6,600円(税込)      |
| 前家賃(1ヶ月分)      | 46,000円～        | 町費   | 2,400円(年間)      |
| 共益費            | 4,000円          | 契約期間 | 1年(自動更新)        |
| 鍵交換費           | 16,500円         | 特約事項 | ペット不可、退去日指定特約有り |
| 清掃費            | 38,500円         | 取引形態 | 代理              |
| 保証会社費用         | 10,000円         |      |                 |
| インターネット加入金     | 9,900円          |      |                 |
| 仲介手数料(0.55ヶ月分) | 25,300円～        |      |                 |

## 三 物件概要 Overview

|     |                   |      |                 |
|-----|-------------------|------|-----------------|
| 物件名 | アルスガーデン黒髪         | 共益費  | 4,000円          |
| 所在地 | 熊本市中心区黒髪3丁目10-10  | 駐車場  | 6,600円(税込)      |
| 交通  | 熊本電鉄バス「済々黷前」駅徒歩3分 | 町費   | 2,400円(年間)      |
| 構造  | 鉄筋コンクリート造4階建て     | 契約期間 | 1年(自動更新)        |
| 戸数  | 全40戸              | 特約事項 | ペット不可、退去日指定特約有り |
| 築年月 | 2007年3月           | 取引形態 | 代理              |
| 間取り | 1K/2K(29.70㎡)     |      |                 |

お問合せはこちらまで

熊本大学生協同組合  
Tel. 096-343-6351

受付時間/10:00～17:00 定休日/土・日・祝(1月～3月は不定休)  
〒860-0862熊本県熊本市中央区黒髪2-40-1 FAX: 096-345-9510 熊本県知事(9)第2820号