



ジュネス

月額家賃 **44,000円**～ 1R/1K 26.04㎡～28.21㎡



周辺環境が整った好立地。
安心安全を配慮した建物/室内設備が充実！

ジュネスは、「若い人々」を意味し、大学生活を過ごす中で、成長して社会に巣立って欲しいという願いを込めています。周辺環境が整った位置の佐大生専用マンションです。コンビニやスーパー、飲食店等もあり、日常生活に便利です。全戸南西向きで日当たり良好。オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安

心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取は、1R/1Kで全6タイプ。居室は8.8帖以上の広さを全タイプ確保し、109～112号を除いた居室は家電4点（冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明）付きで室内設備も充実しています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。（2024年12月に改装し、109～112号室は仕様設備等異なります。）

周辺環境に恵まれた 学生専用マンション



敷金 0円	入館料 7万円	仲介手数料 0.44ヶ月	インターネット 無料 ※加入金有	家電 4点付 部屋有
-----------------	-------------------	------------------------	-------------------------------	-------------------------

Room Photo

1人暮らしに最適な
様々な設備が
整っています！



居室



居室



居室



居室



廊下



コンロ持込キッチン



収納



脱衣所



ユニットバス



洗浄付便座

お問合せはこちらまで



佐賀大学生生活協同組合
Tel.0952-23-1668

受付時間/10:00～18:00 定休日/土・日・祝（1月～3月は不定休）
〒840-0027佐賀県佐賀市本庄町本庄1番地 FAX:0952-25-4287 佐賀県知事(7)第1961号



周辺環境に恵まれた学生専用マンション

ジュネス

月額
家賃

44,000円～53,000円

1R/1K
26.04㎡～28.21㎡

居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り

A
T
Y
P
E

B
T
Y
P
E

C
T
Y
P
E

D
T
Y
P
E

E
T
Y
P
E

F
T
Y
P
E

料金のご案内

※全戸南西向き
★…家電4点付き居室

家電付き
居室有ります

☒ 冷蔵庫☒ 洗濯機☒ 電子レンジ☒ 居室照明☒ テレビ

☒ 机☒ 椅子☒ ベッド☒ カーテン☒ テレビ台

※居室により設備が異なる場合があります。ご契約時にご確認ください。

タイプ	Bタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ
間取	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K
㎡数	28.21㎡	26.04㎡	26.04㎡	26.04㎡	26.04㎡	26.04㎡	26.04㎡	26.04㎡	26.04㎡	26.04㎡	26.04㎡	28.21㎡

	← 北西側											南東側 →
6F	★ 601 49,000円	★ 602 48,000円	★ 603 48,000円	★ 604 48,000円	★ 605 48,000円	★ 606 48,000円	★ 607 48,000円	★ 608 48,000円	★ 609 48,000円	★ 610 48,000円	★ 611 48,000円	★ 612 49,000円
5F	★ 501 48,000円	★ 502 47,000円	★ 503 47,000円	★ 504 47,000円	★ 505 47,000円	★ 506 47,000円	★ 507 47,000円	★ 508 47,000円	★ 509 47,000円	★ 510 47,000円	★ 511 47,000円	★ 512 48,000円
4F	★ 401 48,000円	★ 402 47,000円	★ 403 47,000円	★ 404 47,000円	★ 405 47,000円	★ 406 47,000円	★ 407 47,000円	★ 408 47,000円	★ 409 47,000円	★ 410 47,000円	★ 411 47,000円	★ 412 48,000円
3F	★ 301 47,000円	★ 302 46,000円	★ 303 46,000円	★ 304 46,000円	★ 305 46,000円	★ 306 46,000円	★ 307 46,000円	★ 308 46,000円	★ 309 46,000円	★ 310 46,000円	★ 311 46,000円	★ 312 47,000円
2F	★ 201 47,000円	★ 202 46,000円	★ 203 46,000円	★ 204 46,000円	★ 205 46,000円	★ 206 46,000円	★ 207 46,000円	★ 208 46,000円	★ 209 46,000円	★ 210 46,000円	★ 211 46,000円	★ 212 47,000円
1F	★ 101 45,000円	★ 102 44,000円	★ 103 44,000円	★ 104 44,000円	★ 105 44,000円	★ 106 44,000円	★ 107 44,000円	★ 108 44,000円	★ 109 53,000円	★ 110 53,000円	★ 111 53,000円	★ 112 53,000円

※109～112号室は居室照明がつきます。

充実の設備と安心のセキュリティ

＜共有設備＞

オートロック

エレベーター

防犯カメラ

宅配BOX

カラーモニター付
インターホン

ディンプルキー

インターネット
無料

都市ガス

駐輪場

バイク置場

駐車場

＜居室設備＞

靴箱

カラーモニター付
インターホン

独立洗面台

風呂トイレ別

シャワー

洗浄付便座

クローゼット

エアコン

※109～112号室は居室設備が一部異なります。

¥ 初期費用 Initial cost

月額
家賃

44,000円～53,000円

共益費 4,000円

初期費用の目安

212,260円

～

219,720円

入館料	70,000円
前家賃(1ヶ月分)	44,000円～
共益費	4,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	33,000円／38,500円
保証会社費用	10,000円
インターネット加入金	9,900円
仲介手数料(0.44ヶ月分)	19,360円～

※家電付きの清掃費は38,500円です。

三 物件概要 Overview

物件名	ジュネス	共益費	4,000円
所在地	佐賀市本庄町大字本庄15-1	駐車場	要相談
交通	市営バス「大井樋」停	町費	1,200円(年間)
		契約期間	1年(自動更新)
構造	鉄筋コンクリート造6階建て	特約事項	ペット不可、 退去日指定特約有り
戸数	全72戸	取引形態	代理
築年月	1999年3月		
間取り	1R/1K(26.04㎡～28.21㎡)		

お問い合わせはこちらまで

UNIV
CO-OP

佐賀大学生生活協同組合

Tel.0952-23-1668

受付時間／10:00～18:00 定休日／土・日・祝(1月～3月は不定休)

〒840-0027佐賀県佐賀市本庄町本庄1番地 FAX:0952-25-4287 佐賀県知事(7)第1961号