

長大生  
専用  
マンション



# アーバンキャッスル

月額家賃 **49,000円**～

1DK  
26.00㎡～28.88㎡



路面電車に近い周辺環境。  
安心安全を配慮した建物/室内設備が充実！

アーバンキャッスルは、「都会のお城」を意味し、路面電車に近い立地環境から、快適な生活を送って欲しいという想いを込めています。コインパーキングや公園にも近接した長大生専用マンションです。路面電車に近く、全戸南向きです。オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの

安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取は、1DKで全2タイプ。居室はDKと併せて、11.0帖以上の広さを確保し、グリル付2口ガスコンロと居室照明付きで設備も充実しています。日当たり抜群です。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

路面電車に近い  
学生専用マンション



敷金 **0円**  
入館料 **5万円**  
仲介手数料 **0.55ヶ月**  
インターネット **無料**  
※加入金有  
安心の **オートロック**

## Room Photo

1人暮らしに最適な  
様々な設備が  
整っています！



居室(Aタイプ)



居室(Aタイプ)



居室(Aタイプ)



居室(Aタイプ)



DK(Aタイプ)



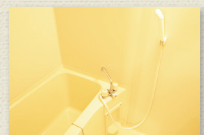
DK(Aタイプ)



グリル付2口ガスコンロキッチン



独立洗面台



ユニットバス



洗浄付便座(取付前)

お問い合わせはこちらまで



長崎大学生生活協同組合  
Tel.095-845-5891

受付時間/10:00～18:00 定休日/土・日・祝(1月～3月は不定休)  
〒852-8131長崎県長崎市文教町1-14 FAX:095-845-5819 長崎県知事(7)第2725号



路面電車に近い学生専用マンション

# アーバンキャッスル

月額家賃

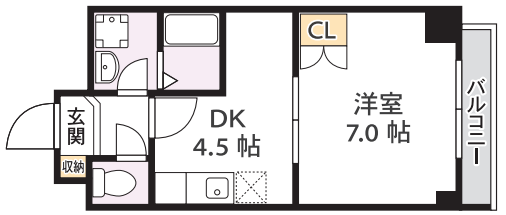
49,000円~53,000円

1DK  
26.00㎡~28.88㎡

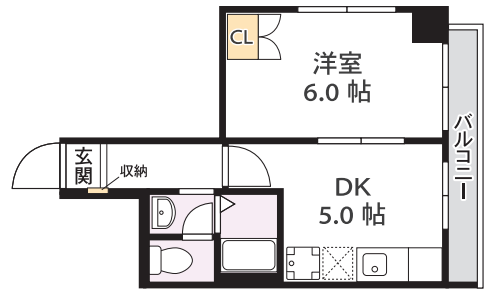
## 居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り

A  
T  
Y  
P  
E



B  
T  
Y  
P  
E



## 料金のご案内

※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

※全戸南向き  
※全居室にグリル付2口ガスコンロと居室照明が付きます。

タイプ	Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ
間取	1DK	1DK	1DK
㎡数	28.88㎡	28.88㎡	26.00㎡

階	部屋番号	月額家賃	部屋番号	月額家賃	部屋番号	月額家賃
5F	非賃貸					
4F	401	53,000円	402	52,000円	403	51,000円
	301	53,000円	302	52,000円	303	51,000円
	201	52,000円	202	51,000円	203	50,000円
1F	101	50,000円	102	49,000円	ENTテナント	



## 充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>



<居室設備>



## 初期費用

Initial cost

月額家賃 49,000円~53,000円 共益費 4,000円

初期費用の目安  
191,650円  
~  
197,850円

入館料	50,000円
前家賃(1ヶ月分)	49,000円~
共益費	4,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	27,500円
保証会社費用	10,000円
インターネット加入金	7,700円
仲介手数料(0.55ヶ月分)	26,950円~

## 物件概要

Overview

物件名	アーバンキャッスル	共益費	4,000円
所在地	長崎市若葉町11-17	駐車場	-円(税込)
交通	長崎電気軌道「千歳町」駅 徒歩1分	町費	3,600円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造5階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全11戸	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
築年月	2004年3月	取引形態	代理
間取り	1DK(26.00㎡~28.88㎡)		

お問い合わせはこちらまで



長崎大学生協同組合  
Tel.095-845-5891

受付時間/10:00~18:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)  
〒852-8131長崎県長崎市文教町1-14 FAX:095-845-5819 長崎県知事(7)第2725号