



# 片淵キャンパスの 学生専用マンション



敷金 <b>0</b> 円	入館料 <b>5</b> 万円	仲介手数料 <b>0.55</b> ヶ月	インターネット <b>無料</b> ※加入金有	全居室 家電 4点付き
------------------	--------------------	-------------------------	-------------------------------	-------------------

## Room Photo

1人暮らしに最適な  
様々な設備が  
整っています!



居室(Aタイプ)



居室(Aタイプ)



DK(Aタイプ)



DK(Aタイプ)



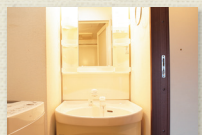
2口ガスコンロキッチン



収納



吊棚



脱衣所



浴室乾燥機付ユニットバス



洗浄付便座

## エスポワール西山



月額 家賃	<b>45,000</b> 円~	1K/1DK 28.48㎡
----------	------------------	------------------

大通り沿いに面した好立地。  
安心安全を配慮した建物/室内設備が充実!

エスポワール西山は、「希望」を意味し、貴重な学生生活を送る上で、希望を持って大学で学び、羽ばたいて欲しいという想いを込めています。片淵キャンパスの長大生専用マンションです。大通り沿いに位置し、全戸南西向きです。オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全

を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取りは、1K/1DKで全2タイプ。居室の広さを確保し、全居室家電4点(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明)付きで設備も充実しています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

お問い合わせはこちらまで



長崎大学生生活協同組合  
Tel.095-845-5891

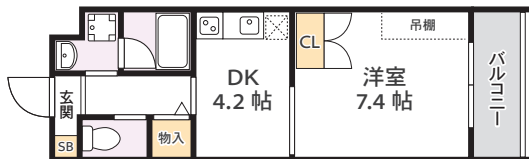
受付時間/10:00~18:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)  
〒852-8131長崎県長崎市文教町1-14 FAX:095-845-5819 長崎県知事(8)第2725号



### 居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り

A  
TYPE



B  
TYPE



### 料金のご案内

※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

※全戸南西向き  
★…家電4点付き居室

全居室  
家電付き

- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- 居室照明
- テレビ
- 机
- 椅子
- ベッド
- カーテン
- テレビ台

※居室により設備が異なる場合があります。ご契約時にご確認ください。

タイプ	Aタイプ	Aタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Aタイプ	Aタイプ
間取	1DK	1DK	1K	1K	1DK	1DK
㎡数	28.48㎡	28.48㎡	28.48㎡	28.48㎡	28.48㎡	28.48㎡

	★ 401	★ 402	★ 403	★ 404	★ 405	★ 406
4F	49,000円	48,000円	48,000円	48,000円	48,000円	49,000円
3F	★ 301	★ 302	★ 303	★ 304	★ 305	★ 306
	48,000円	47,000円	47,000円	47,000円	47,000円	48,000円
2F	★ 201	★ 202	★ 203	★ 204	★ 205	★ 206
	47,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	47,000円
1F	★ 101	★ 102	★ 103	★ 104	★ 105	★ 106
	46,000円	45,000円	45,000円	45,000円	45,000円	46,000円

### 充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>

- オートロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- モニター付インターホン
- カードキー
- ディンプルキー
- インターネット無料
- 都市ガス
- 駐輪場
- バイク置場

<居室設備>

- 靴箱
- カラーモニター付インターホン
- 2口ガスコンロ
- 独立洗面台
- シャampooer
- 風呂トイレ別
- シャワー
- 浴室乾燥機
- 洗浄付便座
- クローゼット
- エアコン
- 人感センサーライト

### ¥ 初期費用

Initial cost

月額家賃 **45,000円～49,000円** 共益費 4,000円

初期費用の目安  
**190,950円**  
～  
**197,150円**

入館料	50,000円
前家賃(1ヶ月分)	45,000円～
共益費	4,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	33,000円
保証会社費用	10,000円
インターネット加入金	7,700円
仲介手数料(0.55ヶ月分)	24,750円～

### 目 物件概要

Overview

物件名	エスポワール西山	共益費	4,000円
所在地	長崎市西山2丁目10-6	駐車場	-円(税込)
交通	長崎県営バス「水源地跡」停 徒歩2分	町費	-円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造4階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全24戸	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
築年月	2009年3月	取引形態	代理
間取り	1K/1DK(28.48㎡)		

お問い合わせはこちらまで



長崎大学生協同組合  
**Tel.095-845-5891**

受付時間/10:00～18:00 定休日/土・日・祝(1月～3月は不定休)  
〒852-8131長崎県長崎市文教町1-14 FAX:095-845-5819 長崎県知事(8)第275号