

鹿大生  
専用  
マンション



生活環境に恵まれた  
学生専用マンション



- 敷金 **0円**
- 入館料 **5万円**
- 仲介手数料 **0.55ヶ月**
- インターネット **無料**  
※加入金有
- 安心の **オートロック**

Room Photo

1人暮らしに最適な  
様々な設備が  
整っています!



居室



居室



居室



キッチン



クローゼット



クローゼット



洗面脱衣所



ユニットバス



トイレ



吊棚

クラージュ上荒田

月額家賃 **42,000円** ~ 1K/1DK  
25.85㎡~30.28㎡



日常生活に便利な周辺環境。  
安心安全を配慮した建物/室内設備が充実!

クラージュ上荒田は、「勇気」を意味し、貴重な学生生活を経験を  
するうえで、何事にも勇気を持って挑戦して欲しいという想いを込めてい  
ます。50戸以上の大規模な鹿大生専用マンションです。生活環境に恵  
まれたファミリー層も多い立地に位置し、東/西/南向きです。オート  
ロック、宅配ボックス、防犯カメラ、管理会社呼出機能もあり、学生専

用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋  
の間取は、1K/1DKで全7タイプ。居室の広さを確保し、全居室に照明  
付きで設備も充実しています。24時間管理体制で、いつでも管理会社  
と繋がります。

お問い合わせはこちらまで



鹿児島大学生協同組合  
Tel.099-255-3427

受付時間/10:00~17:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)  
〒890-0065鹿児島県鹿児島市郡元1-21-24 FAX:099-255-3429 鹿児島県知事(9)第3187号



生活環境に恵まれた学生専用マンション

# クラージュ上荒田

月額  
家賃

42,000円~48,000円

1K/1DK

25.85㎡~30.28㎡

## 居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り

A  
T  
Y  
P  
E



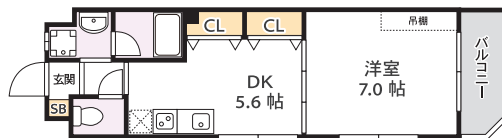
B  
T  
Y  
P  
E



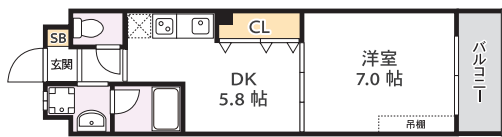
C  
T  
Y  
P  
E



D  
T  
Y  
P  
E



E  
T  
Y  
P  
E



F  
T  
Y  
P  
E



G  
T  
Y  
P  
E



※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

## 料金のご案内

※全居室に居室照明が付きます。

タイプ	西向き		
	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ
間数	1K 27.70㎡	1K 25.85㎡	1K 26.28㎡
←北側			南側→
3F	326 46,000円	325 44,000円	323 44,000円
2F	226 46,000円	225 44,000円	223 44,000円
1F	125 43,000円	123 42,000円	122 42,000円

タイプ	東向き			
	Cタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Aタイプ
間数	1K 26.28㎡	1K 25.85㎡	1K 25.85㎡	1K 27.70㎡
←南側				北側→
3F	305 44,000円	303 44,000円	302 44,000円	301 46,000円
2F	205 44,000円	203 44,000円	202 44,000円	201 46,000円
1F	105 42,000円	103 42,000円	102 42,000円	101 43,000円

タイプ	南向き													
	Dタイプ	Eタイプ	Eタイプ	Eタイプ	Eタイプ	Eタイプ	Eタイプ	Eタイプ	Eタイプ	Fタイプ	Fタイプ	Fタイプ	Gタイプ	
間数	1DK 30.28㎡	1DK 28.79㎡	1DK 28.79㎡	1DK 28.79㎡	1DK 28.79㎡	1DK 28.79㎡	1DK 28.79㎡	1DK 28.79㎡	1DK 28.79㎡	1DK 28.79㎡	1DK 28.76㎡	1DK 28.76㎡	1DK 30.24㎡	
←西側													東側→	
3F	322 48,000円	321 47,000円	320 47,000円	318 47,000円	317 47,000円	316 47,000円	315 47,000円	313 47,000円	312 47,000円	311 47,000円	310 47,000円	308 47,000円	307 47,000円	306 48,000円
2F	222 48,000円	221 47,000円	220 47,000円	218 47,000円	217 47,000円	216 47,000円	215 47,000円	213 47,000円	212 47,000円	211 47,000円	210 47,000円	208 47,000円	207 47,000円	206 48,000円
1F	121 44,000円	120 44,000円	118 44,000円	117 44,000円	116 44,000円	115 44,000円	113 44,000円	112 44,000円	111 44,000円	110 44,000円	108 44,000円	107 44,000円	106 44,000円	ENT

## 充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>



<居室設備>



## 初期費用

Initial cost

月額家賃 42,000円~48,000円 共益費 2,000円

初期費用の目安

178,800円  
~  
188,100円

入館料	50,000円
前家賃(1ヶ月分)	42,000円~
共益費	2,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	27,500円
保証会社費用	10,000円
インターネット加入金	7,700円
仲介手数料(0.55ヶ月分)	23,100円~

## 物件概要

Overview

物件名	クラージュ上荒田	共益費	2,000円
所在地	鹿児島市上荒田町51-20	駐車場	-円(税込)
交通	鹿児島市バス「唐湊郵便局前」徒歩4分	町費	1,000円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造3階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全62戸	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
築年月	2004年3月	取引形態	代理
間取り	1K/1DK (25.85㎡~30.28㎡)		

お問い合わせはこちらまで



鹿児島大学生協同組合  
Tel.099-255-3427

受付時間/10:00~17:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)  
〒890-0065鹿児島県鹿児島市都元1-21-24 FAX:099-255-3429 鹿児島県知事(第)3187号