



自動車学校に隣接した  
学生専用マンション



- 敷金 **0**円
- 入館料 **5**万円
- 仲介手数料 **0**ヶ月
- インターネット **無料**  
※加入金有
- 全居室 家電 4点付き

Room Photo

1人暮らしに最適な  
様々な設備が  
整っています!



居室(ベッドは付きません)



居室(ベッドは付きません)



居室



グリル付2口ガスコンロキッチン



廊下



脱衣所



洗面台



洗濯機



ユニットバス



洗浄付便座



# パソンU

月額家賃	<b>34,000</b> 円	1K
		26.00㎡

通学に自動車学校のスクールバスが利用可能。  
安心安全を配慮した建物/室内設備が充実!

パソンUは、「人の繋がり」を意味し、貴重な学生生活を送るにあたり、人との出会いを大切にしたいという想いを込めています。自動車学校に隣接する長大生専用マンションです。通学に自動車学校のスクールバスが利用可能です。全戸北西向きです。オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、管理会社呼出機能もあり、学生

専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取りは、1Kで全同タイプ。居室は8.0帖の広さを確保し、設備も充実しています。全居室に家電4点(冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ/居室照明)とグリル付2口ガスコンロ付き。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

お問い合わせはこちらまで



長崎大学生生活協同組合  
Tel.095-845-5891

受付時間/10:00~18:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)  
〒852-8131長崎県長崎市文教町1-14 FAX:095-845-5819 長崎県知事(7)第2725号





自動車学校に隣接した学生専用マンション

# パソンU

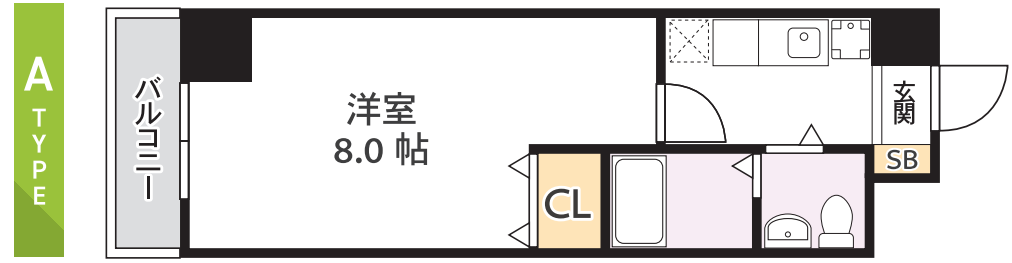
月額家賃

## 34,000円

1K  
26.00㎡

### 居室のご案内

生活スタイルに合わせて使いやすい間取り



※ベッドは付きません。

### 料金のご案内

※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

全居室 家電付き

- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- 居室照明
- テレビ
- 机
- 椅子
- ベッド
- カーテン
- テレビ台

※全戸北西向き  
★…家電付き居室

※グリル付2口ガスコンロも付きます。  
※居室により設備が異なる場合があります。ご契約時にご確認ください。

タイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ	Aタイプ
間取	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K	1K
面積	26.00㎡	26.00㎡	26.00㎡	26.00㎡	26.00㎡	26.00㎡	26.00㎡	26.00㎡	26.00㎡	26.00㎡	26.00㎡	26.00㎡

← 北東側	5F	★ 513 34,000円	★ 512 34,000円	★ 511 34,000円	★ 510 34,000円	★ 509 34,000円	★ 508 34,000円	★ 507 34,000円	★ 506 34,000円	★ 505 34,000円	★ 503 34,000円	★ 502 34,000円	★ 501 34,000円	→ 南西側
	4F	★ 413 34,000円	★ 412 34,000円	★ 411 34,000円	★ 410 34,000円	★ 409 34,000円	★ 408 34,000円	★ 407 34,000円	★ 406 34,000円	★ 405 34,000円	★ 403 34,000円	★ 402 34,000円	★ 401 34,000円	
	3F	★ 313 34,000円	★ 312 34,000円	★ 311 34,000円	★ 310 34,000円	★ 309 34,000円	★ 308 34,000円	★ 307 34,000円	★ 306 34,000円	★ 305 34,000円	★ 303 34,000円	★ 302 34,000円	★ 301 34,000円	
	2F	非 賃 貸												
	1F	駐 車 場 / エ ン ト ラ ンス												

### 充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>

- オートロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 靴箱
- インターホン
- 2口ガスコンロ  
グリル付き
- 風呂トイレ別
- インターネット  
無料
- プロパンガス
- シャワー
- 洗浄付便座
- クローゼット
- エアコン
- 駐輪場
- バイク置場
- 駐車場
- 人感センサーライト
- ペアガラス

### 初期費用 Initial cost

月額家賃 **34,000円** 共 益 費 4,000円

初期費用の目安 **155,200円**

入館料	50,000円
前家賃(1ヶ月分)	34,000円~
共益費	4,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	33,000円
保証会社費用	10,000円
インターネット加入金	7,700円
仲介手数料(0ヶ月分)	0円

### 物件概要 Overview

物件名 パソンU  
所在地 長崎市赤迫3丁目19-2  
交通 長崎自動車バス「六地藏前」徒歩4分  
構造 鉄筋コンクリート造5階建て  
戸数 全36戸  
築年月 1998年3月  
間取り 1K (26.00㎡)

共 益 費 4,000円  
駐 車 場 5,500円(税込)  
町 費 - 円(年間)  
契約期間 1年(自動更新)  
特約事項 ペット不可、  
退去日指定特約有り  
取引形態 代理

お問合せはこちらまで

**UNIV. CO-OP** 長崎大学生生活協同組合  
Tel.095-845-5891

受付時間/10:00~18:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)  
〒852-8131長崎県長崎市文教町1-14 FAX:095-845-5819 長崎県知事(7)第2725号