

長大生
専用
マンション



パティオa

月額
家賃

38,000円～

1R

20.00㎡～22.00㎡

閑静な住宅街。
安心安全を配慮した建物/室内設備が充実！

パティオaは、「中庭」を意味し、大学生活を過ごす中で、このお部屋が憩いの空間になって欲しいという想いを込めています。閑静な住宅街に位置する長大生専用マンションです。コンビニやスーパー、郵便局等もあり、日常生活に便利です。全戸西向きです。オートロック、宅配ボックス、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全

を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取りは、1Rで全4タイプ。全居室に家電4点（冷蔵庫／洗濯機／電子レンジ／居室照明）とグリル付2口ガスコンロ付き。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。



静かな住環境の
学生専用マンション



詳細をチェック！

敷金

0円

入館料

7万円

仲介手数料

0.55ヶ月

インターネット

無料
※加入金有

全居室

家電
4点付き

Room Photo

1人暮らしに最適な
様々な設備が
整っています！



居室(Dタイプ)



居室(Dタイプ)



居室(Dタイプ)



居室(Bタイプ)



クローゼット(Bタイプ)



キッチン(Dタイプ)



グリル付2口ガスコンロキッチン(Dタイプ)



室内洗濯機置場



2点ユニットバス



洗浄付便座

お問い合わせはこちらまで



長崎大学生協同組合
Tel.095-845-5891

受付時間／10:00～18:00 定休日／土・日・祝（1月～3月は不定休）
〒852-8131長崎県長崎市文教町1-14 FAX:095-845-5819 長崎県知事(8)第2725号



静かな住環境の学生専用マンション

パティオa

月額家賃

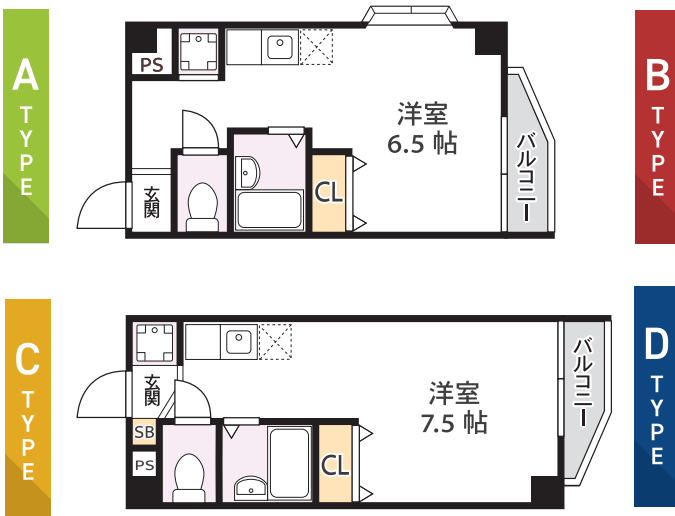
38,000円～41,000円

1R

20.00㎡～22.00㎡

居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り



料金のご案内

※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

全居室
家電付き

- 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ 居室照明 テレビ
- 机 椅子 ベッド カーテン テレビ台

※全戸西向き
★…家電付き居室

※グリル付2口ガスコンロも付きます。
※居室により設備が異なる場合があります。ご契約時にご確認ください。

タイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ
間取	1R	1R	1R	1R
㎡数	20.00㎡	21.00㎡	21.00㎡	22.00㎡

	★ 401	★ 402	★ 403	★ 404
4F	39,000円	40,000円	40,000円	40,000円
3F	★ 301	★ 302	★ 303	★ 304
	40,000円	41,000円	41,000円	41,000円
2F	★ 201	★ 202	★ 203	★ 204
	38,000円	39,000円	39,000円	39,000円
1F	エントランス／駐車場			



充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>



<居室設備>



¥ 初期費用

Initial cost

月額家賃 38,000円～41,000円 共益費 3,000円

初期費用の目安

199,100円
～
203,750円

入館料	70,000円
前家賃(1ヶ月分)	38,000円～
共益費	3,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	33,000円
保証会社費用	10,000円
インターネット加入金	7,700円
仲介手数料(0.55ヶ月分)	20,900円～

三 物件概要

Overview

物件名	パティオa	共益費	3,000円
所在地	長崎市上野町20-19	駐車場	- 円(税込)
交通	長崎自動車バス「如己堂下」停 徒歩2分	町費	- 円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造4階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全12戸	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
築年月	1998年3月	取引形態	代理
間取り	1R(20.00㎡～22.00㎡)		

お問い合わせはこちらまで



長崎大学生生活協同組合
Tel.095-845-5891

受付時間/10:00～18:00 定休日/土・日・祝(1月～3月は不定休)
〒852-8131長崎県長崎市文教町1-14 FAX:095-845-5819 長崎県知事(8)第2725号