



風通し良く、採光の多い
学生専用マンション



敷金 0 円	入館料 5 万円	仲介手数料 0.55 ヶ月	インターネット 無料 ※加入金有	安心の オート ロック
------------------	--------------------	-------------------------	-------------------------------	-------------------

Room Photo

1人暮らしに最適な
様々な設備が
整っています!



居室(Dタイプ)



居室(Dタイプ)



居室(Dタイプ)



居室(Dタイプ)



廊下(Dタイプ)



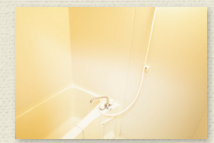
廊下(Dタイプ)



グリル付2口ガスコンロキッチン



独立洗面台



ユニットバス



洗浄付便座



ミストラル文教

月額 家賃	45,000 円~	1K 26.08㎡~26.58㎡
----------	------------------	---------------------

日常生活に便利な周辺環境。
安心安全を配慮した建物/室内設備が充実!

ミストラル文教は、「季節風」を意味し、冬から春に吹く風にちなみ、新入生や卒業生の新たな生活を応援したいという想いを込めています。風通し良く、採光の多い長大生専用マンションです。住宅街に位置し、北東/南東/南西向きです。オートロック、宅配ボックス、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備

が充実しています。お部屋の間取りは、1Kで全6タイプ。居室は8.6帖以上の広さを確保し、グリル付2口ガスコンロ、居室照明も設備で充実しています。多くが2面採光で、風通しが良く、採光も多く、快適な居室空間となっています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

お問い合わせはこちらまで

 **長崎大学生生活協同組合**
Tel.095-845-5891

受付時間/10:00~18:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)
〒852-8131長崎県長崎市文教町1-14 FAX:095-845-5819 長崎県知事(7)第2725号



風通し良く、採光の多い学生専用マンション

ミストラル文教

月額家賃

45,000円～49,000円

1K
26.08㎡～26.58㎡

居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り

A TYPE

B TYPE

C TYPE

D TYPE

E TYPE

F TYPE

料金のご案内

※全居室にグリル付2口ガスコンロと居室照明が付きます。

	北東向き		南東向き			南西向き
タイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ	
間取	1K	1K	1K	1K	1K	1K
㎡数	26.24㎡	26.24㎡	26.24㎡	26.10㎡	26.08㎡	
タイプ	Fタイプ					
間取	1K					
㎡数	26.58㎡					

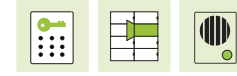
	401		403	405	406	
4F	48,000円	49,000円	49,000円	49,000円	49,000円	北東側 ← 南西側 →
3F	301 47,000円	302 48,000円	303 48,000円	305 48,000円	306 48,000円	
2F	201 47,000円	202 48,000円	203 48,000円	205 48,000円	206 48,000円	
1F	101 45,000円	102 46,000円	103 46,000円	105 46,000円	ENT	



※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>



オートロック 宅配BOX インターホン



カードキー インターネット無料 プロパンガス



駐輪場 バイク置場

<居室設備>



靴箱 インターホン 2口ガスコンログリル付き 独立洗面台



風呂トイレ別 シャワー 洗浄付便座 吊棚



クローゼット エアコン 室内照明付

¥ 初期費用

Initial cost

月額家賃 45,000円～49,000円 共益費 4,000円

初期費用の目安

185,450円
～
191,650円

入館料	50,000円
前家賃(1ヶ月分)	45,000円～
共益費	4,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	27,500円
保証会社費用	10,000円
インターネット加入金	7,700円
仲介手数料(0.55ヶ月分)	24,750円～

目 物件概要

Overview

物件名	ミストラル文教	共益費	4,000円
所在地	長崎市大手1丁目1-51	駐車場	-円(税込)
交通	長崎県営バス「長崎昭和町」徒歩3分	町費	-円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造4階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全18戸	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
築年月	2002年3月	取引形態	代理
間取り	1K(26.08㎡～26.58㎡)		

お問い合わせはこちらまで



長崎大学生生活協同組合
Tel.095-845-5891

受付時間/10:00～18:00 定休日/土・日・祝(1月～3月は不定休)
〒852-8131長崎県長崎市文教町1-14 FAX:095-845-5819 長崎県知事(7)第2725号