

長大生  
専用  
マンション



室内の広さを重視した  
学生専用マンション



- 敷金 0円
- 入館料 5万円
- 仲介手数料 0.55ヶ月
- インターネット 無料 ※加入金有
- 安心のオートロック



Room Photo

1人暮らしに最適な  
様々な設備が  
整っています!



居室(Bタイプ)



居室(Bタイプ)



居室(Bタイプ)



居室(Aタイプ)



廊下(Bタイプ)



2口ガスコンロ付キッチン



独立洗面台



脱衣所



ユニットバス



洗浄付便座(取付前)

# ルアンジュ平野町

月額家賃 **45,500円**~

1K  
30.97㎡~32.08㎡



日常生活に便利な平野町の周辺環境。  
安心安全を配慮した建物/室内設備が充実!

ルアンジュ平野町は、「天使」を意味し、医学の道に進む学生が成長して社会に出た時に、天使のような人になって欲しいという願いを込めています。室内の広さを重視した長大生専用マンションです。日常生活に便利な平野町の周辺環境に位置し、西/東/南向きです。オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、管理会社呼出機能

もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取は、1Kで全3タイプ。居室は10帖の広さを確保し、全居室照明付きで設備も充実しています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

お問合せはこちらまで



長崎大学生生活協同組合  
Tel.095-845-5891

受付時間/10:00~18:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)  
〒852-8131長崎県長崎市文教町1-14 FAX:095-845-5819 長崎県知事(8)第2725号



室内の広さを重視した学生専用マンション

# ルアンジュ平野町

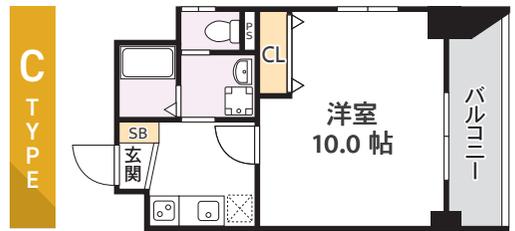
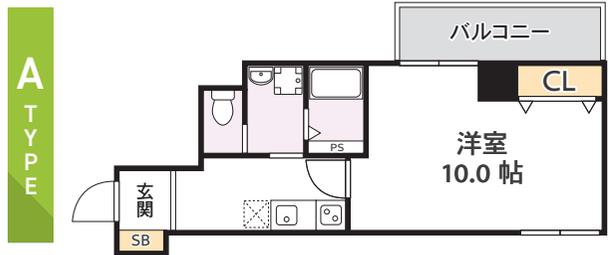
月額家賃

45,500円~56,500円

1K  
30.97㎡~32.08㎡

## 居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り



※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

## 料金のご案内

※全居室に居室照明が付きます。

タイプ	北向き	
	Aタイプ	Bタイプ
間取	1K	1K
㎡数	32.08㎡	30.97㎡

タイプ	南向き	
	Cタイプ	Cタイプ
間取	1K	1K
㎡数	31.03㎡	31.03㎡

階	非賃貸	
	Aタイプ	Bタイプ
8F	701 56,500円	702 55,500円
7F	601 55,500円	602 54,500円
6F	501 54,500円	502 53,500円
5F	401 53,500円	402 52,500円
4F	301 52,500円	302 51,500円
3F	201 51,500円	202 50,500円
2F	101 45,500円	102 47,500円

階	非賃貸	
	Cタイプ	Cタイプ
8F	703 56,500円	705 56,500円
7F	603 55,500円	605 55,500円
6F	503 54,500円	505 54,500円
5F	403 53,500円	405 53,500円
4F	303 52,500円	305 52,500円
3F	203 51,500円	205 51,500円
2F	103 48,500円	ENT

## 充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>



<居室設備>



## 初期費用

Initial cost

月額家賃 45,500円~56,500円 共益費 4,000円

初期費用の目安  
186,225円  
~  
203,275円

入館料	50,000円
前家賃(1ヶ月分)	45,500円~
共益費	4,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	27,500円
保証会社費用	10,000円
インターネット加入金	7,700円
仲介手数料(0.55ヶ月分)	25,025円~

## 物件概要

Overview

物件名	ルアンジュ平野町	共益費	4,000円
所在地	長崎市平野町10-25	駐車場	-円(税込)
交通	長崎電気軌道「原爆資料館」駅 徒歩2分	町費	1,000円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造8階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全27戸	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
築年月	2007年2月	取引形態	代理
間取り	1K(30.97㎡~32.08㎡)		

お問い合わせはこちらまで



長崎大学生生活協同組合  
Tel.095-845-5891

受付時間/10:00~18:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)  
〒852-8131長崎県長崎市文教町1-14 FAX:095-845-5819 長崎県知事(8)第275号