



バス停徒歩1分の
学生専用マンション



敷金 0 円	入館料 7 万円	仲介手数料 0.55 ヶ月	インターネット 無料 ※加入金有	全居室 家電 3点付き
------------------	--------------------	-------------------------	-------------------------------	-------------------

Room Photo

1人暮らしに最適な
様々な設備が
整っています!



全戸東向きの居室



廊下



2口IHコンロキッチン



冷蔵庫・電子レンジ



洗濯機



クローゼット



シャンプードレッサー



ユニットバス



洗浄付便座



インテグラボード

UniApartment I 番館

月額 家賃	45,000 円～	1K 21.37㎡～22.25㎡
----------	------------------	---------------------

日常生活に便利な周辺環境。
安心安全を配慮した建物/室内設備が充実!



UniApartment I 番館は、「学生専用マンション」を意味し、学生の為の快適な住空間をと想いを込めています。バス停徒歩1分の鹿大生専用マンションです。スーパーに近接し、全戸東向きです。オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、管理会社呼出機能もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取

は、1Kで全4タイプ。一人暮らしに丁度良い広さを取り入れ、全居室に家電3点(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)付きで設備も充実しています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

お問い合わせはこちらまで



鹿児島大学生協同組合
Tel.099-255-3427

受付時間/10:00～17:00 定休日/土・日・祝 (1月～3月は不定休)
〒890-0065鹿児島県鹿児島市郡元1-21-24 FAX:099-255-3429 鹿児島県知事(10)第3187号

居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り

A
TYPE

B
TYPE

C
TYPE

D
TYPE



料金のご案内

※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

※全戸東向き
★…家電3点付き居室

タイプ	Dタイプ	Cタイプ	Bタイプ	Bタイプ	Aタイプ
間取	1K	1K	1K	1K	1K
㎡数	22.25㎡	21.37㎡	21.50㎡	21.50㎡	21.65㎡

← 南側 ←	4F	★ 405 48,000円	★ 404 47,000円	★ 403 47,000円	★ 402 47,000円	★ 401 48,000円	→ 北側 →
	3F	★ 305 49,000円	★ 304 48,000円	★ 303 48,000円	★ 302 48,000円	★ 301 49,000円	
	2F	★ 205 49,000円	★ 204 48,000円	★ 203 48,000円	★ 202 48,000円	★ 201 49,000円	
	1F	★ 105 46,000円	★ 104 45,000円	★ 103 45,000円	★ 102 45,000円	★ 101 45,000円	

全居室
家電3点付き

- ☒ 冷蔵庫
☒ 洗濯機
☒ 電子レンジ
☒ 居室照明
☒ テレビ
☒ 机
☒ 椅子
☒ ベッド
☒ カーテン
☒ テレビ台

※居室により設備が異なる場合があります。ご契約時にご確認ください。

充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>

オートロック

防犯カメラ

宅配BOX

モニター付インターホン

靴箱

カラーモニター付インターホン

2口IH

独立洗面台

カードキー

ディンプルキー

インターネット無料

BS/CS

シャampooドレッサー

風呂トイレ別

シャワー

洗浄付便座

プロパンガス

駐輪場

バイク置場

吊棚

クローゼット

エアコン

<居室設備>

¥ 初期費用 Initial cost

月額家賃
45,000円～49,000円
共益費 3,000円

初期費用の目安	
217,650円	
223,850円	
入館料	70,000円
前家賃(1ヶ月分)	45,000円～
共益費	3,000円
鍵交換費	16,500円
清掃費	38,500円
保証会社費用	10,000円
インターネット加入金	9,900円
仲介手数料(0.55ヶ月分)	24,750円～

三 物件概要 Overview

物件名	UniApartner I 番館	共益費	3,000円
所在地	鹿児島市唐湊3丁目2-13	駐車場	－円(税込)
交通	鹿児島市バス「唐湊公民館前」徒歩1分	町費	－円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造4階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全20戸	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
築年月	2013年3月	取引形態	代理
間取り	1K(21.37㎡～22.25㎡)		

お問合せはこちらまで

鹿児島大学生生活協同組合
Tel.099-255-3427

受付時間／10:00～17:00 定休日／土・日・祝(1月～3月は不定休)
〒890-0065鹿児島県鹿児島市郡元1-21-24 FAX:099-255-3429 鹿児島県知事(10)第3187号