



室内の広さを重視した
学生専用マンション



敷金 0 円	入館料 7 万円	仲介手数料 0.55 ヶ月	インターネット 無料 ※加入金有	安心の オート ロック
------------------	--------------------	-------------------------	-------------------------------	-------------------

Room Photo

1人暮らしに最適な
様々な設備が
整っています!



居室(Bタイプ)



居室(Bタイプ)



居室(Bタイプ)



居室(Aタイプ)



廊下(Bタイプ)



2口ガスコンロ付キッチン



独立洗面台



脱衣所



ユニットバス



洗浄付便座(取付前)

ルアンジュ平野町

月額 家賃	47,000円~	1K 30.97㎡~32.08㎡
----------	-----------------	---------------------

日常生活に便利な平野町の周辺環境。
安心安全を配慮した建物/室内設備が充実!



ルアンジュ平野町は、「天使」を意味し、医学の道に進む学生が成長して社会に出た時に、天使のような人になって欲しいという願いを込めています。室内の広さを重視した長大生専用マンションです。日常生活に便利な平野町の周辺環境に位置し、西/東/南向きです。オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、管理会社呼出機能

もあり、学生専用ならではの安心安全を配慮した建物設備が充実しています。お部屋の間取は、1Kで全3タイプ。居室は10帖の広さを確保し、全居室照明付きで設備も充実しています。24時間管理体制で、いつでも管理会社と繋がります。

お問い合わせはこちらまで



長崎大学生協同組合
Tel.095-845-5891

受付時間/10:00~18:00 定休日/土・日・祝(1月~3月は不定休)
〒852-8131長崎県長崎市文教町1-14 FAX:095-845-5819 長崎県知事(8)第2725号



室内の広さを重視した学生専用マンション

ルアンジュ平野町

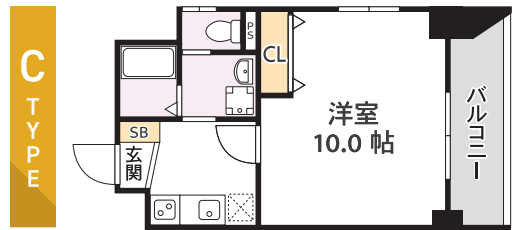
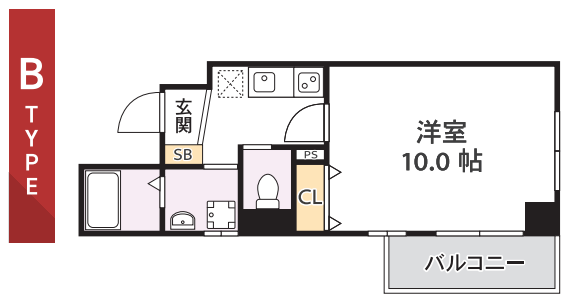
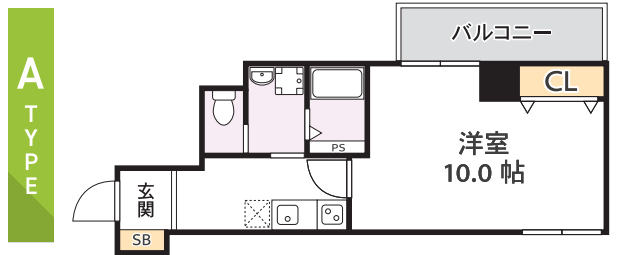
月額
家賃

47,000円～58,000円

1K
30.97㎡～32.08㎡

居室のご案内

生活スタイルに合わせて選べる間取り



※反転タイプあります。※実際と異なる場合は現況を優先いたします。

料金のご案内

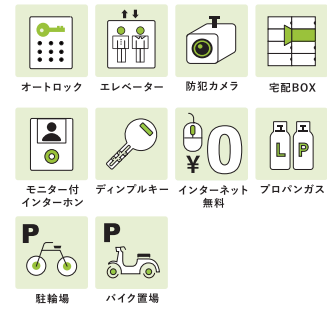
※全居室に居室照明が付きます。

北向き		
タイプ	Aタイプ	Bタイプ
間取	1K	1K
㎡数	32.08㎡	30.97㎡
← 西側	8F	非賃貸
	7F	701 58,000円 702 57,000円
	6F	601 57,000円 602 56,000円
	5F	501 56,000円 502 55,000円
	4F	401 55,000円 402 54,000円
	3F	301 54,000円 302 53,000円
	2F	201 53,000円 202 52,000円
	1F	101 47,000円 102 49,000円
	→ 東側	

南向き		
タイプ	Cタイプ	Cタイプ
間取	1K	1K
㎡数	31.03㎡	31.03㎡
← 東側	8F	非賃貸
	7F	703 58,000円 705 58,000円
	6F	603 57,000円 605 57,000円
	5F	503 56,000円 505 56,000円
	4F	403 55,000円 405 55,000円
	3F	303 54,000円 305 54,000円
	2F	203 53,000円 205 53,000円
	1F	103 50,000円 ENT
	→ 西側	

充実の設備と安心のセキュリティ

<共有設備>



<居室設備>



¥ 初期費用

Initial cost

月額家賃	47,000円～58,000円	共益費 4,000円
初期費用の目安		
216,250円		
233,300円		
入館料	70,000円	
前家賃(1ヶ月分)	47,000円～	
共益費	4,000円	
鍵交換費	16,500円	
清掃費	33,000円	
保証会社費用	10,000円	
インターネット加入金	9,900円	
仲介手数料(0.55ヶ月分)	25,850円～	

三 物件概要

Overview

物件名	ルアンジュ平野町	共益費	4,000円
所在地	長崎市平野町10-25	駐車場	-円(税込)
交通	長崎電気軌道「原爆資料館」駅 徒歩2分	町費	1,000円(年間)
構造	鉄筋コンクリート造8階建て	契約期間	1年(自動更新)
戸数	全27戸	特約事項	ペット不可、退去日指定特約有り
築年月	2007年2月	取引形態	代理
間取り	1K(30.97㎡～32.08㎡)		

お問い合わせはこちらまで



長崎大学生生活協同組合
Tel.095-845-5891

受付時間/10:00～18:00 定休日/土・日・祝(1月～3月は不定休)
〒852-8131長崎県長崎市文教町1-14 FAX:095-845-5819 長崎県知事(8)第2725号